

## Prijslijst

Gemeente: Katwijk  
 Plaats: Rijnsburg  
 Project: De Horn Fase 1



**V.O.N prijs incl  
 21% BTW**

Bouw-nummer	Type	Woningsoort	Woon-oppervlak	Kavel-oppervlak	Koopsom v.o.n.
1	Laanwoning	Hoekwoning	134	132	€ 330.000,00
2	Laanwoning	Tussenwoning	134	126	€ 317.500,00
3	Laanwoning	Tussenwoning	133	126	€ 315.000,00
4	Laanwoning	Tussenwoning	138	126	€ 330.000,00
5	Laanwoning	Tussenwoning	138	126	€ 330.000,00
6	Laanwoning	Tussenwoning	134	128	€ 315.000,00
7	Laanwoning	Tussenwoning	134	130	€ 322.500,00
8	Laanwoning	Tussenwoning	134	126	€ 320.000,00
9	Laanwoning	Hoekwoning	134	142	€ 330.000,00
10	Parkrandwoning	Hoekwoning	172	216	€ 440.000,00
11	Parkrandwoning	Tussenwoning	156	134	€ 395.000,00
12	Parkrandwoning	Hoekwoning	163	202	€ 460.000,00
13	Parkrandwoning	Hoekwoning	151	179	€ 385.000,00
14	Parkrandwoning	Tussenwoning	151	138	€ 369.000,00
15	Parkrandwoning	Tussenwoning	166	149	€ 409.000,00
16	Parkrandwoning	Tussenwoning	166	150	€ 409.000,00
17	Parkrandwoning	Tussenwoning	151	150	€ 375.000,00
18	Parkrandwoning	Tussenwoning	156	150	€ 395.000,00
19	Parkrandwoning	Hoekwoning	151	157	€ 385.000,00
20	Parkrandwoning	Hoekwoning	156	157	€ 400.000,00
21	Parkrandwoning	Tussenwoning	156	150	€ 395.000,00
22	Parkrandwoning	Tussenwoning	151	150	€ 375.000,00
23	Parkrandwoning	Tussenwoning	151	150	€ 374.000,00
24	Parkrandwoning	Tussenwoning	166	150	€ 409.000,00
25	Parkrandwoning	Tussenwoning	166	150	€ 409.000,00
26	Parkrandwoning	Tussenwoning	151	150	€ 375.000,00
27	Parkrandwoning	Hoekwoning	170	334	€ 525.000,00
28	Vrijstaande woning	Vrijstaand	186	578	€ 725.000,00
29	2-onder-een-kap-woning	Tweekapper	173	395	€ 615.000,00
30	2-onder-een-kap-woning	Tweekapper	168	376	€ 590.000,00
31	2-onder-een-kap-woning	Tweekapper	168	305	€ 560.000,00

32	2-onder-een-kap-woning	Tweekapper	173	302	€ 575.000,00
33	Vrijstaande woning	Vrijstaand	187	341	€ 650.000,00
34	Vrijstaande woning	Vrijstaand	184	332	€ 650.000,00
35	2-onder-een-kap-woning	Tweekapper	173	266	€ 565.000,00
36	2-onder-een-kap-woning	Tweekapper	168	268	€ 550.000,00
37	Vrijstaande woning	Vrijstaand	186	396	€ 675.000,00
38	Vrijstaande woning	Vrijstaand	186	500	€ 725.000,00
39	Vrijstaande woning	Vrijstaand	186	522	€ 725.000,00
40	Vrijstaande woning	Vrijstaand	187	540	€ 725.000,00
41	Vrijstaande woning	Vrijstaand	186	377	€ 650.000,00
42	2-onder-een-kap-woning	Tweekapper	168	280	€ 540.000,00
43	2-onder-een-kap-woning	Tweekapper	173	286	€ 560.000,00
44	2-onder-een-kap-woning	Tweekapper	168	305	€ 550.000,00
45	2-onder-een-kap-woning	Tweekapper	199	199	€ 640.000,00

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering en BTW.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn o.a. inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheekbereidsstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.