



DE HORN

HET BEST BEWAARDE
GEHEIM AAN DE VLIET

Procedures meer- en minderwerk **& Koperskeuzelijst**

Ten behoeve van: NIEUWBOUW VAN 25 STUKS WONINGEN:

**** TYPE LAANWONINGEN (totaal 25 stuks)***

***IN HET PLAN DE HORN FASE 2 TE RIJNSBURG
DEELPLAN "DE VLIET" EN "VLIETEILAND"***

Projectnummer: 17-00772

Datum: 17 januari 2018

1. Voorwoord

Beste koper(s),

Allereerst van harte gefeliciteerd met uw woning in het project De Horn fase 2 in Rijnsburg. Wij kunnen ons voorstellen dat u wijzigingen in uw woning wilt aanbrengen. In deze brochure leest u meer over onze procedures en de complete optielijst voor het meer- en minderwerk. Wij verzoeken u deze goed door te lezen.

In deze brochure staan de mogelijkheden met betrekking tot onder andere sanitair, tegelwerk, keukens en overige wijzigingen in uw woning ten opzichte van de basiswoning conform de technische omschrijving en bijbehorende contracttekeningen

Door de seriematigheid van het bouwproject en/of de constructie, bouwvoorschriften en andere eisen is het helaas niet mogelijk om af te wijken van deze optielijst. Deze opties zijn gebaseerd op onze ervaringen in soortgelijke projecten en zijn met zorgvuldigheid samengesteld. .

Van Rhijn Bouw BV

2. PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK

2.1 De kopersbegeleiding

U wordt tijdens de bouw van uw woning begeleid door onze kopersbegeleiding. Deze coördineren en verwerken de door u gekozen opties. Na uw definitieve keuze te hebben gemaakt, ontvangt u een totaalbevestiging met daarin opgenomen al uw gekozen meer- en minderwerk. Dit is meteen het laatste moment om al uw gemaakte keuzes te controleren.

Al uw keuzes en contact momenten lopen via ons online Van Rhijn Bouw kopersportaal. Op het moment dat uw status van optant omgezet wordt naar koper, krijgt u toegang tot dit portaal. Het e-mailadres dat u opgegeven heeft en verwerkt is op de koopovereenkomst, zal door ons gebruikt worden zodat u kan inloggen op ons online portaal. Het is dus van belang dat dit een correct en toegankelijk e-mailadres is. Zodra uw status wordt aangepast, ontvangt u uit ons systeem een e-mail met de benodigde gegevens, en kunt u via de vermelde link inloggen en uw eigen wachtwoord aanmaken. In het online kopersportaal vindt u onder andere uw verkoopdocumenten en koperskeuzes. Naar gelang het bouwproces vordert, wordt dit aangevuld met statussen, berichten, nieuwsbrieven en facturen, neem maar eens een kijkje en verken rustig uw omgeving. Ook uw contactmomenten lopen via het kopersportaal. Als u een vraag heeft, raadpleeg dan eerst de lijst met meest gestelde vragen. (FAQ) Zit de vraag of uw antwoord er niet bij? Stel dan uw vraag via het portaal. U ontvangt dan van één van de koper begeleiders z.s.m. antwoord.

2.2 Gezamenlijke kopersinformatiebijeenkomst

Op een nader te bepalen tijdstip organiseren wij een gezamenlijke kopersinformatie bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst informeren wij u over de verschillende procedures om uw meer-/ en minderwerk kenbaar te maken. Ook zorgen wij dat u vragen kunt stellen aan het bouwteam en staan er bemonsteringen van diverse materialen voor u klaar. Voor deze avond ontvangt u tijdig een uitnodiging.

2.3 Meer en minderwerk opties

Het online portaal, waar u ook bent ingelogd om uw verkoopstukken te bekijken, is tijdens het hele bouwproces de digitale omgeving om informatie te vinden en uit te wisselen. In deze Procedure Koperskeuzelijst staan alle opties die voor uw woningtype bedacht zijn, echter gelden deze niet altijd voor alle kavelnummers. In het digitale portaal vindt u uw persoonlijke Koperskeuzelijst die is afgestemd op uw aangekochte kavel. Door de opties aan te vinken die u wenst, kunt u zelf het overzicht creëren. Indien het overzicht compleet is, vragen wij u deze te printen en, voorzien van uw handtekening, weer te uploaden (of eventueel op te sturen naar van Rhijn Bouw). Tijdens de Kopersavond wordt aan u uitgelegd hoe het portaal functioneert en hoe u de lijst op een juiste manier kunt invullen en retourneren. In verband met de seriematigheid van deze nieuwbouw is het niet toegestaan om af te wijken van de Koperskeuzelijst.

2.4 Energie Prestatie Coëfficiënt berekening & Opties

Voordat wij starten aan de bouw van uw nieuwe woning, heeft Van Rhijn Bouw een EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) berekening nodig. Het cijfer wat uit de berekening volgt, geeft aan hoe energiezuinig de woning is.

Wat is een Energie Prestatie Coëfficiënt?

In simpele en duidelijke taal: hoe beter wij woningen maken m.b.t. isolatie, ventilatie en installatie, hoe minder energie u nodig hebt om de woning comfortabel warm te houden. De hoeveelheid energie die nodig is om de woning te verwarmen en energie nodig om tapwater te verwarmen wordt gewogen en uitgedrukt in een EPC cijfer. Alle nieuwe woningen moet aan deze EPC eisen voldoen. Men heeft waarden aan bouwmaterialen toegekend, zo kun je de isolatie waarde van vloeren, wanden, daken uitdrukken in een Rc waarde en ramen en deuren hebben een U-waarde. Al deze waarden en materialen worden ingevoerd in de EPC berekening waar een cijfer uit komt. Hoe lager het cijfer hoe beter het is. Het cijfer wat tenminste behaald moet worden is 0,4.

Opties uit de Koperskeuzelijst

Uw basiswoning voldoet aan de vastgestelde EPC norm van 0,4. Iedere verandering d.m.v. het kiezen van één of meerdere bouwkundige opties, dragen bij aan een negatieve verhoging van de norm van 0,4. Om de koper toch de mogelijkheid te bieden om voor bouwkundige opties te kiezen, heeft Van Rhijn Bouw een EPC maatregel ingebouwd die bij sommige opties reeds staan omschreven en zijn inbegrepen. Er kan in de basis echter geen rekening worden gehouden met een combinatie van bouwkundige opties welke met een * zijn gemarkeerd. Om in dit geval toch aan de wettelijke regelgeving te voldoen, is het nodig om de EPC te “compenseren” door het toepassen van één of meer extra pv panelen. Hiervoor geldt de volgende regel: bij 2 bouwkundige opties komt er 1 zonnepaneel bij, bij 3 bouwkundige opties komen er 2 zonnepanelen bij, en bij 4 bouwkundige opties 3 zonnepanelen.

De opties waar dit voor geldt zijn gekenmerkt d.m.v. een *

Let op! Deze extra zonnepanelen die uit uw keuze van bouwkundige opties voortkomen, worden achteraf door Van Rhijn Bouw in rekening gebracht. Daarnaast kunt u overwegen om als optie voor een maximale uitbreiding van zonnepanelen te gaan. Deze optie zorgt ervoor dat u te allen tijde de EPC norm van 0,4 en lager (=positiever) haalt, en daarnaast voor stroomopbrengst zorgt. De kosten van 1 zonnepaneel bedraagt € 700,- incl. BTW. En worden nadat uw ruwbouw wensen kenbaar zijn gemaakt aan uw meer- en minderwerk toegevoegd.

2.5 Niet toegestane wijzingen en aanpassingen

Helaas kunnen wij geen medewerking verlenen aan onderstaande wijzingen:

- die in strijd zijn met het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning van de woningen;
- die het ontwerp van de woningen beïnvloeden;
- die niet voldoen aan de voorschriften en regelgeving;
- constructieve wijzigingen van de woning;
- van de hoofdpopzet van de technische installatie;
- van de centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke;
- die de totale bouwtijd en organisatie op het werk verstoren;
- vervallen van dekvloeren m.u.v. de badkamer (ivm vloerverwarming);
- aanbrengen van harde vloerafwerking in niet standaard betegelde ruimten;
- aanbrengen van wandafwerking zoals spuitwerk en stucwerk (i.v.m. scheurvorming en hoogteverschillen tussen de platen.)
- het wijzigen of uitbreiden van de standaard installatie t.b.v. het sanitair en de indeling van de toilet- of badruimte anders dan aangegeven op de optietekeningen;
- maken van doorvoeren door gevel, dak en vloeren t.b.v. afzuigkap, ventilatie, rookgassen, haardkanalen e.d.
- uitvoeren van werkzaamheden door derden in opdracht van kopers.

2.6 Verwerking van opgegeven wijzigingen en afwerkingen

Om te voorkomen dat uit te voeren opties een verstoring dreigen te veroorzaken van het bouwproces wordt door de kopersbegeleiding tijdens de Kopersinformatieavond een sluitingsdatum genoemd waardoor zowel u als wij voor een bepaalde tijd weten wat er gewijzigd wordt. Hetzelfde geldt ook voor uw keuze in sanitair, het tegelwerk of keuken. Als u d.m.v. ondertekening akkoord bent gegaan, geeft de desbetreffende leverancier uw keuze door aan Van Rhijn Bouw BV, dit hoeft u niet zelf te doen.

Voor zowel de algemene meer- en minderwerk wijzigingen als de van toepassing zijnde afwerkingen, stelt u via het kopersportaal van Van Rhijn Bouw BV uw offerte samen. Indien de wijzigingen definitief moeten worden doorgevoerd, dient u het exemplaar voor akkoord getekend aan Van Rhijn Bouw BV te retourneren. Dit kan via het online portaal binnen de gestelde termijn geretourneerd worden. Een scan of duidelijke foto met daarop de complete stukken voorzien van uw handtekening is voldoende om opdracht te geven met als gevolg de werkzaamheden uit te voeren. Nadat Van Rhijn Bouw BV uw keuzelijst voor akkoord getekend van u heeft ontvangen, kunnen zij uw verzoek tot aanvullingen en wijzigingen mogelijk afwijzen. Dit gelet de noodzakelijke werkvoorbereiding t.b.v. de uitvoering hiervan. Als binnen de in de offerte gestelde termijn geen getekend exemplaar van u ontvangen is, worden de aanpassingen niet

uitgevoerd en vervalt de aanbidding. Desbetreffend onderdeel zal dan standaard worden afgewerkt en niet meer opnieuw worden behandeld. De betaling van meerwerk wordt gefactureerd conform de bepalingen van Woningborg NV en de koop-/aannemingsovereenkomst.

3.0 MINDERWERK

3.1 Minderwerk en de Waarborggarantie

Van Rhijn Bouw BV heeft als aangesloten organisatie de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning, conform de afgegeven bouwvergunning alsmede de Woningborg garantie-normen te bouwen en op te leveren. Hierin wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan de artikelen van het Bouwbesluit, als onderdeel van de Woningwet. Indien één of meerdere onderdelen van de woning zouden komen te vervallen voldoen wij niet meer aan deze verplichting. In een dergelijk geval zullen wij het verzoek om desbetreffend onderdeel te laten vervallen van de hand wijzen.

Minderwerk op bepaalde onderdelen zijn wij alleen bereid uit te voeren onder vrijwaring van onze aansprakelijkheid betreffende het minderwerk. Het gevolg is dat u Van Rhijn Bouw BV ter zake niet meer contractueel en/of wettelijk aansprakelijk kunt stellen.

Dit houdt tevens in dat een partij van derden Van Rhijn Bouw BV ook niet aansprakelijk kan stellen. Ook heeft u geen Woningborggarantie op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en/of aanbrengen van het betreffende onderdeel door Van Rhijn Bouw BV, alsmede op directe schaden en/of gevolgschaden.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de werkzaamheden aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Indien minderwerk overeengekomen wordt treedt de Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg in werking. Dit heeft als gevolg dat het minderwerk kan worden vastgelegd in een nadere overeenkomst conform het model van Woningborg. Tevens kan er een aanhangsel betreffende het minderwerk dat onder de beperkte garantieregeling valt bij het garantiecertificaat gevoegd worden. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2016.

4.0 ALGEMEEN

4.1 Algemene aandachtspunten

Hierbij enkele aandachtspunten behorende tot onderhavige procedures:

- Werkzaamheden welke niet uitgevoerd worden door Van Rhijn Bouw BV of haar onderaannemers in dit project, kunnen slechts na oplevering van uw woning worden uitgevoerd. Van Rhijn Bouw BV en haar onderaannemers vrijwaren zich van elke aansprakelijkheid voor wijzigingen aan werk of werk uitgevoerd door derden;
- Bij producten aangegeven in de meerwerkopgaven kan het voorkomen dat kleine afwijkingen optreden in kleur dan wel uitvoering. Dit door bijvoorbeeld toepassing van verschillende merken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend;
- Zowel Van Rhijn Bouw BV als haar onderaannemers vrijwaren zich van elke aansprakelijkheid voor mogelijke kleurnuances bij toepassing van verschillende materiaalsoorten (bijvoorbeeld keramisch materiaal, kunststof, metaal en dergelijke);
- Gelet de bouwtijd kan het gebeuren dat producten op het moment van bestellen niet meer leverbaar zijn. Indien dit het geval is zult u hierover worden geïnformeerd. Van Rhijn Bouw BV is in een dergelijke situatie gerechtigd om gelijkwaardige alternatieven aan te bieden dan wel toe te passen;
- Wordt de woning gekocht nadat de bouw van de woning is begonnen, zal Van Rhijn Bouw BV beoordelen of wijzigingen gelet de voortgang van de bouw nog mogelijk zijn, bepalen of dit prijsconsequenties heeft voor de koperskeuzelijst, alsmede in overleg diverse sluitingsdata bepalen;
- Wij willen u er nogmaals op wijzen dat alle vermelde maatvoeringen en maataanduidingen, zowel
- in de verkoopbrochure als in de meer- en minderwerkopgaven, circa maatvoeringen en aanduidingen zijn.

5.0 PROCEDURES

5.1 Procedure sanitair

Voor dit project maken wij naast het basis sanitair gebruik van aanvullende sanitairmogelijkheden van van groothandel Plieger BV. De loodgieter welke betrokken is bij dit project, zal bij Plieger BV het sanitair inkopen en deze installeren en monteren. Voor de indeling van uw badkamer en sanitair keuze heeft Plieger BV per bouwnummer diverse keuzemogelijkheden samengesteld. Deze treft u online aan op de website van Plieger: www.pliegersanitairkiezer.nl Het is niet mogelijk om af te wijken van deze keuzemogelijkheden. Om een online keuze te maken voor het sanitair, heeft u inloggegevens nodig. De uitnodiging om de website te bezoeken met de bijbehorende inloggegevens ontvangt u t.z.t. van Plieger. Helaas is het niet mogelijk om een showroom te bezoeken, u dient uw keuze online te maken. U kunt wel zonder begeleiding even een kijkje nemen in de showroom, en daar voor uzelf het basis sanitair bekijken, danwel vastleggen met een camera of smartphone.

Uw keuze via de website verloopt als volgt: U maakt eerst aan de hand van een sanitairplattegrond uw indelingskeuze, vervolgens gaat u deze indeling inrichten d.m.v. online keuzes van sanitair. Als u helemaal tevreden en akkoord bent, kunt u op de knop offerte versturen klikken. De prijzen m.b.t. uw keuze zijn direct inzichtelijk. Een stappenplan voor deze website ontvangt u nog.

Indien u de badkamer na oplevering door derden wilt laten plaatsen, dient u te kiezen voor de optie casco badkamer en toilet via de Koperskeuzelijst in het portaal. Van Rhijn Bouw past bij casco keuze géén installatie aan in het toilet of de badkamer. Deelcasco behoort dan ook niet tot de mogelijkheden. Doordat u voor casco kiest, doet u afstand van de garantie. Voor deze optie geldt een Woningborg limiteringgarantie. Voor deze casco keuze dient u het daarvoor bestemde formulier van Woningborg, welke verstrekt wordt door Van Rhijn Bouw, te ondertekenen. Alleen na ontvangst van het getekende Woningborgformulier kan uw casco aanvraag worden verwerkt.

5.2 Procedure tegelwerk

Voor het bepalen van uw tegelkeuze wordt gebruik gemaakt van het tegelpakket 'Elements' van Zwarthoed-Kirry te Edam. Tegelzetbedrijf Zwarthoed-Kirry BV zal ook de tegels in uw woning aanbrengen. Uw keuze voor tegels dient u voor de sluitingsdatum uit te zoeken. Deze sluitingsdatum wordt bekend gemaakt op de Kopersinformatieavond. Voor de keuze tegelwerk dient u **eerst uw indeling en sanitair bepaald te hebben**, alvorens u uw tegelwerk uit kiest. Het sanitair kan namelijk van invloed zijn op de hoeveelheid wand- of vloertegelwerk. Zo zijn er bijvoorbeeld voor een bad meer wandtegels, maar minder vloertegels nodig. Om een juiste tegelofferte te maken zijn deze gegevens vooraf nodig.

U wordt na afspraak de mogelijkheid geboden om met verrekening een afwijkende tegelkeuze te maken. Dit kan bij ondergenoemde Tegelshowroom. Standaard tegelwerk kunt u ook op kantoor bij Van Rhijn Bouw BV te Katwijk (ZH) bekijken.

Showroomadres: **Tegelshowroom Zwarthoed-Kirry BV**
Oosthuizerweg 13
1135 GH Edam
Tel.: (0299) 451600
Email: info@kirry.nl

Voor uw woning is uit de collectie van Zwarthoed-Kirry het luxe standaard tegelpakket '*Elements*' bedacht. Dit houdt het volgende in:

Wanden

De wanden worden volgens het tegelpakket type '*Elements*', voorzien van wandtegels in één kleur, (keuze uit 7 kleuren zonder meerprijs), afmeting 250 x 330 mm in standaard kleur gevoegd (*horizontaal aangebracht*):

- de wanden van de toiletruimte tot plafond;
- de wanden van de badkamer tot plafond;
- de wanden van de keuken worden niet betegeld.

Vloeren

De vloeren worden volgens het tegelpakket type 'Elements', voorzien van vloertegels in één kleur, (keuze uit 9 kleuren zonder meerprijs), afmeting 300 x 300 mm in standaard kleur gevoegd (*evenwijdig met wanden en niet strokend met wandtegels aangebracht*):

- de vloer van de toiletruimte;
- de vloer van de badkamer.

In de badkamer wordt het douche gedeelte (circa 900x900 mm), afgezet d.m.v. kunststenen dorpels en op afschot aangebracht middels schuin geplaatste vloertegels, afmeting 150x150 mm conform dezelfde tegels als voor de badkamervloer zijn gekozen.

Voor het aanbrengen van tegels met andere afmetingen, danwel het aanbrengen van tegels in bepaalde patronen worden toeslagen berekend. Zwarthoed-Kirry BV zal de tegelopgave voor het leveren en aanbrengen van uw uitgekozen tegels opmaken. Voor de wijzigingen worden door Van Rhijn Bouw coördinatiekosten in rekening gebracht. De kosten hiervan bedragen 10% over het excl. BTW bedrag tot een max. van € 250,00 excl. BTW. Dit bedrag wordt transparant vermeld in de offerte.

Deze kosten worden gemaakt om uw keuze te verwerken en te coördineren tot uitvoering in de bouw. U kunt binnen de standaard tegels een kleurstelling kiezen maar uiteraard ook ander individueel tegelwerk kiezen. In de tegelofferte zullen ook de standaard tegels verrekend worden. Het bedrag van uw getekende tegelofferte zal door Van Rhijn Bouw BV verrekend worden met het overige meer- en minderwerk. Indien u geen tegelwerk wenst, wordt er ook geen sanitair geleverd en gemonteerd. U dient een aanvraag t.b.v. casco te doen.

5.3 Procedure keuken

De woning wordt standaard opgeleverd met een complete projectkeuken van Bruynzeel Keukens. Deze projectkeuken staat niet alleen afgebeeld in de keukenstukken, maar kunt u ook bewonderen in de toonzaal van Bruynzeel Keukens. Voor wat betreft de standaard aansluitpunten verwijzen wij naar de technische omschrijving en tevens de basis 0-tekening van Bruynzeel. Voor uw woningtype zijn extra keukenindeling/en cq model/len bedacht welke vaste opstelplaatsen van apparatuur hebben. Om deze keukenopstellingen mogelijk te maken zijn installatiepakketten opgesteld welke u terug vindt in de Koperskeuzelijst. I.v.m. de seriematige bouw van dit project kunt u géén keukeninstallatieschema van derden aanleveren. U dient aan de hand van de basis of optionele modellen uw keuken samen te stellen. Indien u hiervoor niet kiest, bent u aangewezen om voor casco te kiezen. U kunt dan na oplevering uw installatie en keuken door derden aan laten brengen.

I.v.m. de voortgang van het bouwproces, dient u in een vroeg stadium (ruwbouwfase) het model keuken aan ons door te geven. Dit is van essentieel belang om tijdig op de juiste locaties uw spoel en kookgedeelte, daarnaast de installatiepunten in de wanden te kunnen realiseren. Deze procedure maakt het mogelijk om meer tijd te creëren voor het uitzoeken van bijvoorbeeld uw keukenwerkblad, frontjes of greepjes, kortom aan de keuze van het model hebben wij in de eerste instantie genoeg informatie.

U wordt na afspraak de mogelijkheid geboden om met verrekening een afwijkende keukenkeuze te maken in de showroom van Bruynzeel Keukens te Zaandam. Als u hiervan gebruik wenst te maken zullen de eventuele standaard wijzigingen van de installaties (zie aanvullende installatiepakketten) tegen meerprijs worden uitgevoerd. Het verplaatsen van ventilatiepunten in de keuken is vanwege het bouwsysteem niet mogelijk. Ook worden er geen doorvoeren t.b.v. afzuiging naar buiten gemaakt.

U wordt door Bruynzeel Keukens uitgenodigd, mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, mag u altijd zelf later contact opnemen. Wilt u a.u.b. zoveel mogelijk door de week uw showroombezoek inplannen? Uw keuken dient voor een nader te bepalen deadline te zijn uitgekozen.

Showroomadres:

**Bruynzeel Keukens Zaandam
Pieter Ghijsenlaan 9b
1506 PW ZAANDAM
Tel. 075 - 635 61 06**

Uw keukenopdracht zal geheel door Bruynzeel Keukens worden gefactureerd, tevens door hen apart aan u worden opgeleverd. Na oplevering van de woning door Van Rhijn Bouw wordt er door Bruynzeel Keukens met u een aparte afspraak t.b.v. de oplevering van de keuken gemaakt.

Bij aankoop van een keuken via derden zal levering en montage hiervan ná oplevering plaats moeten vinden. Alle aansluitpunten worden hierbij op de standaard locaties aangebracht en afgedopt opgeleverd. De koper is dan genoodzaakt om voor een casco keuken te kiezen, de koper dient hiervoor het betreffende Woningborgformulier te ondertekenen. Deze casco keuken optie is opgenomen in de Koperskeuzelijst. Wel kan er voor één of meerdere installatiepakket/ten worden gekozen.

5.4 Procedure binnendeuren en kozijnen

Uw woning wordt standaard voorzien van binnendeurkozijnen en binnendeuren conform technische omschrijving. Wij kunnen voorstellen dat u één of meerdere standaard binnendeuren en/of kozijnen wilt vervangen voor andere designdeuren en/of kozijnen. Onze projectleverancier van de binnendeuren en kozijnen heeft zijn showroom voor u opengesteld. U kunt in deze showroom de huidige maar ook taloze andere designdeuren bekijken. Voor afwijkende deuren en/of hang- en sluitwerk kan een offerte worden opgesteld waarin verrekening plaatsvindt voor de standaard binnendeuren en/of kozijnen. Tijdens uw showroombezoek ontvangt u in klad meteen een prijsopstelling, vervolgens ontvangt u korte tijd daarna de uitgewerkte versie.

U wordt na afspraak de mogelijkheid geboden om de showroom, zoals hieronder vermeld staat, te bezoeken.

Afspraak maken?:

VERDOUW
BOUWPRODUCTEN
VERDOUW BOUWPRODUCTEN GOUDA
DEURENSHOWROOM & VERKOOP
TEL. 0182 597 300

6.0 KOPERSKEUZELIJST

De koperskeuzelijst is op de volgende pagina's weergegeven.

KOPERSKEUZELIJST LAANWONINGEN

Project : Nb 77 won. De Horn fase 2 Rijnsburg
 Projectnummer : 17-00772
 Datum : 17 januari 2018
 Naam :

Code	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
L.000	RUWBOUWOPTIES LAANWONING			
<input type="checkbox"/> L.01.1	Uitbouw achterzijde 1,2m1 * Het aanbrengen van een uitbouw van 1,2 m1 aan de achterzijde van de woning. De elektra in de wand verplaatst mee naar achteren, overige installaties zoals verwarming worden hierop aangepast. De locaties van de evt gekozen elektra opties blijven gehandhaafd. E.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 96, 97, 98, 108, 109, 114 en 115	1	€	14.000,00
<input type="checkbox"/> L.01.2	Uitbouw achterzijde 2,4m1 * Het aanbrengen van een uitbouw van 2,4 m1 aan de achterzijde van de woning. De elektra in de wand verplaatst mee naar achteren, overige installaties zoals verwarming worden hierop aangepast. De locaties van de evt gekozen elektra opties blijven gehandhaafd. E.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 96, 97, 98, 108, 109, 114 en 115	1	€	20.000,00
<input type="checkbox"/> L.01.3	Uitbouw achterzijde 1,2m1 * Het aanbrengen van een uitbouw van 1,2 m1 aan de achterzijde van de woning. De elektra in de wand verplaatst mee naar achteren, overige installaties zoals verwarming worden hierop aangepast. De locaties van de evt gekozen elektra opties blijven gehandhaafd. E.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 91, 92, 93, 100, 101, 102, 105, 106 en 107	1	€	14.000,00
<input type="checkbox"/> L.01.4	Uitbouw achterzijde 2,4m1 * Het aanbrengen van een uitbouw van 2,4 m1 aan de achterzijde van de woning. De elektra in de wand verplaatst mee naar achteren, overige installaties zoals verwarming worden hierop aangepast. De locaties van de evt gekozen elektra opties blijven gehandhaafd. E.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 91, 92, 93, 100, 101, 102, 105, 106 en 107	1	€	20.000,00
<input type="checkbox"/> L.01.5	Uitbouw achterzijde 1,2m1 * Het aanbrengen van een uitbouw van 1,2 m1 aan de achterzijde van de woning. De elektra in de wand verplaatst mee naar achteren, overige installaties zoals verwarming worden hierop aangepast. De locaties van de evt gekozen elektra opties blijven gehandhaafd. E.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 94, 95, 103, 104, 110 t/m 113	1	€	14.000,00
<input type="checkbox"/> L.01.6	Uitbouw achterzijde 2,4m1 * Het aanbrengen van een uitbouw van 2,4 m1 aan de achterzijde van de woning. De elektra in de wand verplaatst mee naar achteren, overige installaties zoals verwarming worden hierop aangepast. De locaties van de evt gekozen elektra opties blijven gehandhaafd. E.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 94, 95, 103, 104, 110 t/m 113	1	€	20.000,00

Project : Nb 77 won. De Horn fase 2 Rijnsburg
 Projectnummer : 17-00772
 Datum : 17 januari 2018
 Naam :

Code	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
<input type="checkbox"/> L.02.1	Dakkapel voorgevel * Het aanbrengen van een dakkapel tpv de voorgevel van de woning, breedte uitwendig ca. 153 cm. Indeling en overige conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 97, 108, 109, 114 en 115	1	€	9.250,00
<input type="checkbox"/> L.02.2	Dakkapel voorgevel * Het aanbrengen van een dakkapel tpv de voorgevel van de woning, breedte uitwendig ca. 153 cm. Indeling en overige conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 91, 93, 100, 102, 105 en 107	1	€	9.250,00
<input type="checkbox"/> L.02.3	Dakkapel voorgevel * Het aanbrengen van een dakkapel tpv de voorgevel van de woning, breedte uitwendig ca. 153 cm. Indeling en overige conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 94, 95, 103, 104, 110 en 113	1	€	9.250,00
<input type="checkbox"/> L.03.1	Dakkapel groot achtergevel * Het aanbrengen van een groot dakkapel aan de achterzijde van de woning, uitwendige breedte ca. 370 cm. De techniekruimte (berging) op zolder wordt uitgebreid, indeling en overige conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 96, 97, 108, 109 en 114	1	€	13.500,00
<input type="checkbox"/> L.03.2a	Dakkapel groot achtergevel * Het aanbrengen van een groot dakkapel aan de achterzijde van de woning, uitwendige breedte ca. 370 cm. De techniekruimte (berging) op zolder wordt uitgebreid, indeling en overige conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 92, 93, 100, 101, 102, 106 en 107	1	€	13.500,00
<input type="checkbox"/> L.03.2b	Dakkapel groot achtergevel incl. 1 st. PV paneel (tbv EPC) Het aanbrengen van een groot dakkapel aan de achterzijde van de woning, uitwendige breedte ca. 348 cm. De techniekruimte (berging) op zolder wordt uitgebreid, indeling en overige conform verkoop optietekening en technische omschrijving. I.v.m. de benodigde EPC-norm wordt met het kiezen van deze optie een extra PV paneel geplaatst. De optie is alleen geldend voor kavel 91 en 105	1	€	14.200,00
<input type="checkbox"/> L.03.3	Dakkapel groot achtergevel * Het aanbrengen van een groot dakkapel aan de achterzijde van de woning, uitwendige breedte ca. 348 cm. De techniekruimte (berging) op zolder wordt uitgebreid, indeling en overige conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 94, 95, 103, 104 en 110 t/m 113	1	€	13.500,00

Project : Nb 77 won. De Horn fase 2 Rijnsburg
 Projectnummer : 17-00772
 Datum : 17 januari 2018
 Naam :

Code	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
<input type="checkbox"/> L.06.1a	Zolderindeling met 2 st. dakramen * Het formeren van een zolderindeling. In deze indeling worden 2 slaapkamers geformeerd, en 2 st. dakramen aangebracht. Installaties zoals verwarming en elektra e.d. worden aangepast naar de richtlijn zoals die voor een slaapkamer geldt. De indeling conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 91, 93, 94, 95, 97, 100, 102, 103, 105, 107 t/m 110 en 113 t/m 115	1	€	7.750,00
<input type="checkbox"/> L.06.1b	Zolderindeling met 2 st. dakramen incl. 1 st. PV paneel (tbv EPC) Het formeren van een zolderindeling. In deze indeling worden 2 slaapkamers geformeerd, en 2 st. dakramen aangebracht. Installaties zoals verwarming en elektra e.d. worden aangepast naar de richtlijn zoals die voor een slaapkamer geldt. I.v.m. de benodigde EPC-norm wordt met het kiezen van deze optie een extra PV paneel geplaatst. De indeling conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 104	1	€	8.450,00
<input type="checkbox"/> L.06.2a	Zolderindeling met 1 st. dakraam * Het formeren van een zolderindeling. In deze indeling worden 2 slaapkamers geformeerd, en 1 st. dakraam aangebracht. Installaties zoals verwarming en elektra e.d. worden aangepast naar de richtlijn zoals die voor een slaapkamer geldt. De indeling conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 92, 96, 101, 106, 111, 112	1	€	6.750,00
<input type="checkbox"/> L.06.2b	Zolderindeling met 1 st. dakraam incl. 1 PV paneel (tbv EPC) Het formeren van een zolderindeling. In deze indeling worden 2 slaapkamers geformeerd, en 1 st. dakraam aangebracht. Installaties zoals verwarming en elektra e.d. worden aangepast naar de richtlijn zoals die voor een slaapkamer geldt. De indeling conform verkoop optietekening en technische omschrijving. I.v.m. de benodigde EPC-norm wordt met het kiezen van deze optie een extra PV paneel geplaatst. De optie is alleen geldend voor kavel 98	1	€	7.450,00
<input type="checkbox"/> L.07.1a	7 st. extra zonnepanelen (geen dakraam / dakkapel) Een uitbreiding van 7 st. extra zonnepanelen tbv extra stroomopwekking. De opbrengst van één PV paneel is ca. 0.25kWh. Aantallen conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 98, 99 en 115 <i>Let op, deze optie kan niet in combinatie met de optie dakkapel of dakraam worden gekozen!</i>	1	€	4.900,00
<input type="checkbox"/> L.07.1b	8 st. extra zonnepanelen (geen dakraam / dakkapel) Een uitbreiding van 8 st. extra zonnepanelen tbv extra stroomopwekking. De opbrengst van één PV paneel is ca. 0.25kWh. Aantallen conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 104 <i>Let op, deze optie kan niet in combinatie met de optie dakkapel of dakraam worden gekozen!</i>	1	€	5.600,00

Project : Nb 77 won. De Horn fase 2 Rijnsburg
 Projectnummer : 17-00772
 Datum : 17 januari 2018
 Naam :

Code	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
<input type="checkbox"/> L.07.1c	9 st. extra zonnepanelen (geen dakraam / dakkapel) Een uitbreiding van 9 st. extra zonnepanelen tbv extra stroomopwekking. De opbrengst van één PV paneel is ca. 0.25kWh. Aantallen conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie is alleen geldend voor kavel 91 t/m 97, 100 t/m 103, 105 t/m 114 Let op, deze optie kan niet in combinatie met de optie dakkapel of dakraam worden gekozen!	1	€	6.300,00
<input type="checkbox"/> L.08.1	Dakraam achtergevel ca. b114 x h118 cm * Levering en montage van een groot dakraam tpv de achtergevel, afmeting ca. 114 x 118 cm. De exacte locatie wordt i.v.m. de kapconstructie nader bepaald, met als uitgangspunt zoals op de verkoop optietekening staat aangegeven. De optie is alleen geldend voor kavel 91 t/m 98, 100 t/m 115	1	€	1.250,00
<input type="checkbox"/> L.08.2	Dakraam voorgevel ca. b114 x h118 cm * Levering en montage van een groot dakraam tpv de achtergevel, afmeting ca. 114 x 118 cm. De exacte locatie wordt i.v.m. de kapconstructie nader aangegeven. De optie is alleen geldend voor kavel 91, 93 t/m 95, 97, 100, 102 t/m 105, 107 t/m 110 en 113 t/m 115	1	€	1.250,00
0000	OVERIG BOUWKUNDIG			
<input type="checkbox"/> 0223	Betegelde gipswand in badkamer (Elements) Het aanbrengen van een gips scheidingswand in de badkamer conform opgave kopers. Afmetingen: L900/950 x H2100 x D100 mm . Het wandje is voorzien met uw standaard wandtegel type ' <i>Elements</i> ' behorend bij uw woning. Indien er andere tegels als de standaard worden uitgekozen, wordt dit verrekend in de tegelofferte van Zwarthoed-Kirry. Ook kan een nis in de wand in de tegelofferte van tegelhandel Zwarthoed worden opgenomen. Deze nis is mbt uw keuze wandtegels op maat af te stemmen en wordt door hen aangebracht. De wand kan <u>alleen</u> i.c.m. de badkamervergroting worden gekozen! Met uitzondering van kavel 99	1	€	870,00
<input type="checkbox"/> 0335	Vergroting badkamer 1e verdieping Het vergroten van de badkamer op de 1e verdieping. De scheidingswand van de badkamer verplaatst ca. 35 cm richting slaapkamer 2. De toegangsdeur van slaapkamer 2 + 3 verplaatsen in dezelfde richting mee als deze wand De badkamer installaties op de wand worden standaard in dezelfde opstelling mee verplaatst met de wand. De wanden en vloer worden uitgebreid met het standaard tegelwerk. E.e.a. conform optietekening 0335. De optie is geldend voor kavel 91 t/m 98 en 100 t/m 115	1	€	2.470,00
<input type="checkbox"/> 0335b	Vergroting badkamer 1e verdieping Het vergroten van de badkamer op de 1e verdieping. De scheidingswand van de badkamer verplaatst ca. 35 cm richting slaapkamer 3. De toegangsdeur van slaapkamer 3 en het wandje van de overloop verplaatsen in dezelfde richting mee als deze wand. De badkamer installaties op de wand worden standaard in dezelfde opstelling mee verplaatst met de wand. De wanden en vloer worden uitgebreid met het standaard tegelwerk. E.e.a. conform optietekening 0335. De optie is alleen geldend voor kavel 99	1	€	2.470,00

Project : Nb 77 won. De Horn fase 2 Rijnsburg
 Projectnummer : 17-00772
 Datum : 17 januari 2018
 Naam :

Code	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
<input type="checkbox"/> 0380	Hal tbv indeling 2e verdieping * Het afsluiten van de 2 ^e verdieping d.m.v. het aanbrengen van een hal. Op de kop van de trap wordt een wand geplaatst, het huidige traphek aan de kopwand komt hierdoor te vervallen, een deel voor de trap blijft gehandhaafd. De zolder is dmv 2 standaard binnendeurkozijnen bereikbaar. De optie is alleen bouwkundig, er zijn geen installaties inbegrepen. E.e.a. conform optietekening. De optie is geldend voor alle kavels m.u.v. kavel 99	1	€	2.535,00
<input type="checkbox"/> 0411	Het dichtzetten van een bovenlicht Het dichtzetten van een bovenlicht van een standaard deurkozijn dmv een latei en gipswand. Het deurkozijn wordt hierop aangepast. De prijs is per stuk, de aantallen en locaties dienen op te worden gegeven. aantal:..... st. locatie/s:.....	1	€	110,00
<input type="checkbox"/> 0424	Binnendeuren & beslag conform opgave Verdouw Het leveren en aanbrengen van binnendeuren en hang- en sluitwerk conform getekende offerte Verdouw, d.d. 00-00-2018 . De standaard binnendeuren en het beslag zijn hiermee verrekend en komen te vervallen.	1	€	n.t.b.
<input type="checkbox"/> 0454	Wijziging draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Indien van toepassing wordt de schakelaar tbv het lichtpunt mee verplaatst. (alleen als de schakelaar zich in een gipswand bevindt)	1	€	240,00
<input type="checkbox"/> 0555	Extra badkamer op 2e verdieping * Het formeren van een extra badkamer op de 2e verdieping. De badkamer wordt voorzien van de navolgende onderdelen: - 1x standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht; - balklaagje met rachelplafond en gipsplaten (2600+vl); - 1x mechanisch ventilatiepunt; - 1x RF-handbediening tbv het inschakelen van de afzuiging; - 1x standaard badkamer radiator; - 1x wastafelcombinatie uit projectserie V&B; - 1x douchecombinatie uit projectserie V&B; - standaard wand- en vloertegels conform project. De optie is alleen geldend voor alle Laanwoningen m.u.v. kavel 99.	1	€	14.300,00
3200	TRAPPEN			
<input type="checkbox"/> 3210	Dichtzetten verdiepingstrap Het dichtzetten van de trap van de 1e naar de 2e verdieping d.m.v. het aanbrengen van stootborden. De trap is fabrieksmatig voorzien van grondverf. Spijker- en schroefgaatjes worden dichtgezet, welke door de schilder verder worden afgewerkt met dezelfde verf. De trap wordt niet afgelakt.	1	€	330,00
4000	STUCADOORSWERK			
<input type="checkbox"/> 4011	Vervallen plafondsputwerk BGG Het laten vervallen van het plafondsputwerk van de begane grond. Tevens het vervallen van alle voorwerkzaamheden zoals afmeten en voorstrijken van de naden en kieren van de wand- en vloeren.	1	€	-125,00

Project : Nb 77 won. De Horn fase 2 Rijnsburg
 Projectnummer : 17-00772
 Datum : 17 januari 2018
 Naam :

Code	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
4100	TEGELWERK			
<input type="checkbox"/> 4110	Tegelwerk volgens getekende offerte Zwarthoed-Kirry Tegelwerk in badkamer en toilet conform getekende offerte Zwarthoed-Kirry, offertenummer: 2018- , datum: 00-00-2018	1	€	n.t.b.
<input type="checkbox"/> 4130	Standaard tegelwerk uit de tegelserie 'Elements' Leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk conform technische omschrijving, zie procedure tegelwerk. De standaard tegelkeuze betreft: wandtegels kleur _____ afmeting 25 x 33 cm liggend aangebracht, vloertegels kleur _____ afmeting 30 x 30 cm. Het vloertegelwerk wordt niet strokend met het wandtegelwerk gelegd. Het bijpassende voeg- en kitwerk wordt door de tegelzetter bepaald. De douchehoek wordt voorzien van dezelfde kleur vloertegels als gekozen. 15x15 cm tbv een doucheput, 30x30 cm tbv een draingoot. Alleen geldend voor de Laanwoningen	1	€	0,00
4700	KEUKEN			
<input type="checkbox"/> 4708	CASCO keuken - Laanwoning Het vervallen van de complete keukeninrichting. Alle aansluitpunten worden uit de wand en uit de vloer afgedopt opgeleverd. Er worden geen individuele aanpassingen aan de keuken verricht. Voor deze CASCO optie geldt een limiteringgarantie zoals vastgesteld is door Woningborg. Hiervoor wordt een bijlage verstrekt die u ondertekend dient te retourneren, zonder ondertekening kan er geen verrekening plaatsvinden. De optie is alleen geldend voor kavel 091 t/m 115	1	€	-3.000,00
<input type="checkbox"/> 4720	Een individuele keuken via Bruynzeel Keukens Het leveren en monteren van een keuken door Bruynzeel-Keukens conform koopovereenkomst met bonnummer:..... en spec.datum:-....-2018 . De installaties worden volgens de installatie optie berekend en uitgebreid.	1	€	n.t.b.
<input type="checkbox"/> 4721	Extra elektra aansluitpunten conform opgave Bruynzeel Het bedraden en afmonteren van elektra aansluitpunten conform opgave/getekende offerte van Bruynzeel Keukens. Extra bedraad en afgemonteerd worden: -x loze leiding op aparte groep tbv en/of - 1x loze kookleiding dmv 2-fase 2x230V belastbaar tot 7,2 kWh.	1	€	n.t.b.
<input type="checkbox"/> 4725	Standaard keukeninstallatie Wij houden onze keuken standaard, de standaard keukeninstallatie behoeft geen aanpassing.	1	€	0,00

Project : Nb 77 won. De Horn fase 2 Rijnsburg
 Projectnummer : 17-00772
 Datum : 17 januari 2018
 Naam :

Code	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
<input type="checkbox"/> 4726	Uitbreiding keukeninstallatie tbv Hoekkeuken D.m.v. deze optie beschikt u over een uitgebreide installatie t.b.v. een hoekkeuken . Verplaatst, aangepast of uitgebreid worden de navolgende onderdelen: <ul style="list-style-type: none"> - verplaatsen warm- en koud waterleiding spoelgedeelte; - aanbrengen aftakking water tbv vaatwasser; - extra riool tbv spoelgedeelte & vaatwasser; (huidige blijft gehandhaafd) - verplaatsen loze boilerleiding; - verplaatsen WCD aparte groep tbv vaatwasser; - 2x extra dubbele WCD tbv huishoudelijk gebruik; - 1x extra loze leiding voorzien van een controledraad. (geen trekdraad!) - aanpassing vloerverwarmingslangen, zie contouren keuken. <ul style="list-style-type: none"> - Niet geleverd en gemonteerd: alle niet met naam genoemde onderdelen zoals kraantjes, sifons en ander installatiewerk. - De MV ventielen blijven op de standaard plaats gehandhaafd. Deze optie is geldend voor kavel 091 t/m 115	1	€	1.520,00
<input type="checkbox"/> 4727	Uitbreiding keukeninstallatie tbv Parallel keuken D.m.v. deze optie beschikt u over een uitgebreide installatie t.b.v. een parallelkeuken . Uitgebreid worden de navolgende onderdelen: <ul style="list-style-type: none"> - 3x extra enkele WCD op aparte groep; - 1x extra loze leiding voorzien van controledraad; - aanpassing vloerverwarmingslangen, zie contouren keuken. Niet geleverd en gemonteerd: <ul style="list-style-type: none"> - Alle niet met naam genoemde onderdelen zoals kraantjes, sifons en ander installatiewerk. - De MV ventielen blijven op de standaard plaats gehandhaafd. Deze optie is geldend voor kavel 091 t/m 115	1	€	1.335,00
<input type="checkbox"/> 4728	Uitbreiding keukeninstallatie tbv U-keuken D.m.v. deze optie beschikt u over een uitgebreide installatie t.b.v. een U-keuken . (Combinatie van Hoek & Parallel keuken) Verplaatst, aangepast of uitgebreid worden de navolgende onderdelen: <ul style="list-style-type: none"> - verplaatsen warm- en koud waterleiding spoelgedeelte; - aanbrengen aftakking water tbv vaatwasser; - extra riool tbv spoelgedeelte & vaatwasser; (huidige blijft gehandhaafd) - verplaatsen loze boilerleiding; - verplaatsen WCD aparte groep tbv vaatwasser; - 2x extra dubbele WCD tbv huishoudelijk gebruik; - 2x extra loze leiding voorzien van een controledraad. (geen trekdraad!) - 3x extra enkele WCD op aparte groep; - aanpassing vloerverwarmingslangen, zie contouren keuken. Niet geleverd en gemonteerd: <ul style="list-style-type: none"> - Alle niet met naam genoemde onderdelen zoals kraantjes, sifons en ander installatiewerk. - De MV ventielen blijven op de standaard plaats gehandhaafd. Deze optie is geldend voor kavel 091 t/m 115	1	€	2.855,00

Project : Nb 77 won. De Horn fase 2 Rijnsburg
 Projectnummer : 17-00772
 Datum : 17 januari 2018
 Naam :

Code	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
<input type="checkbox"/> 4729	Uitbreiding keukeninstallatie tbv Eiland keuken D.m.v. deze optie beschikt u over een uitgebreide installatie t.b.v. een keuken Eiland. Aangepast, verplaatst of uitgebreid worden de navolgende onderdelen: <ul style="list-style-type: none"> - verplaatsen warm- en koud waterleiding spoelgedeelte; - aanbrengen aftakking koud water tbv vaatwasser; - extra riool tbv spoelgedeelte & vaatwasser; (huidige blijft gehandhaafd) - verplaatsen loze boilerleiding; - verplaatsen WCD aparte groep tbv vaatwasser; - 1x extra loze leiding tbv inductie koken (evt. icm Bora afzuigsyst.) - 1x extra loze leiding tbv huishoudelijk gebruik; - 1x extra loze leiding onvoorzien; - verplaatsen gasleiding nabij kookgedeelte eiland; - extra plafond stroompunt tbv recirculatie wasemkap; - aanpassing vloerverwarmingslangen, zie contouren keuken. Opmerkingen: <ul style="list-style-type: none"> - Alle loze leidingen zijn voorzien van een controledraad. (géén trekdraad!) - Alle aansluitpunten onder het eiland worden als vloerpunt met enige overlengte aangebracht. - De MV ventielen blijven op de standaard plaats gehandhaafd. - Niet geleverd en gemonteerd: alle niet met naam genoemde onderdelen zoals kraantjes, sifons en ander installatiewerk. - De MV ventielen blijven op de standaard plaats gehandhaafd. Deze optie is alleen geldend voor kavel 99.	1	€	2.115,00
<input type="checkbox"/> 4735	Bedraden loze leiding keuken tbv WCD op aparte groep Het bedraden en afmonteren van een loze leiding in de keuken tbv een wandcontactdoos die aangesloten wordt op een aparte groep in de meterkast. Belastbaar tot ca. 3,6 kWh. Deze optie is geldend voor alle kavels	1	€	295,00
<input type="checkbox"/> 4738	Bedraden loze kookleiding tbv elektrisch koken Het bedraden en afmonteren van de standaard loze kookleiding in de keuken. De leiding wordt bedraad & afgemonteerd dmv een 2x 230V perilex aansluiting, belastbaar tot ca. 7,2 kWh. Deze optie is geldend voor alle kavels	1	€	490,00
5000	LOODGIETER \ SANITAIR			
<input type="checkbox"/> 5005	Sanitair volgens offerte Plieger Sanitair in badkamer en toilet volgens getekende offerte van Plieger, offertenummer: , offertedatum:	1	€	n.t.b.
<input type="checkbox"/> 5006	Standaard sanitair Levering en montage van standaard sanitair van Villeroy & Boch in de sanitairruimtes conform technische omschrijving verkoopbrochure.	1	€	0,00
<input type="checkbox"/> 5031	Vorstvrije buitenkraan achtergevel Het plaatsen van een vorstvrije gevelkraan aan de achtergevel. Plaats conform plattegrond.	1	€	580,00

Project : Nb 77 won. De Horn fase 2 Rijnsburg
 Projectnummer : 17-00772
 Datum : 17 januari 2018
 Naam :

Code	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
<input type="checkbox"/> 5032	Vorstvrije buitenkraan zijgevel Het plaatsen van een vorstvrije gevelkraan aan de zijgevel voor de berging/garage. Plaats conform plattegrond op reguliere hoogte aangebracht. De optie is geldend voor kavel 98, 99 en 115	1	€	560,00
<input type="checkbox"/> 5060	Vervallen wastafel & spiegel badkamer Het vervallen van de wastafel en de spiegel in de badkamer tbv een later na oplevering en door derden te plaatsen badkamermeubel. De warm- en koudwaterleiding, alsmede de muurbuis worden buiten de wand op de standaard plaatsen afgedopt. De koper blijft zelf na oplevering verantwoordelijk voor het aansluiten van het water en de riolering van deze wastafelaansluiting en valt buiten de Woningborg garantie. Deze optie is alleen geldend voor de Laanwoningen	1	€	-196,00
<input type="checkbox"/> 5088	CASCO badkamer & toilet - Laanwoning Het laten vervallen van het standaard sanitair en de complete vloer en wandafwerking van de badkamer & toilet. De afwerkvloer van de badkamer komt ook te vervallen. Het plafondspuitwerk wordt wel aangebracht, het wandspuitwerk boven het tegelwerk niet. De standaard radiator komt ook te vervallen. Er worden met deze keuze géén leidingwerk voor derden aangepast, alle aansluitpunten worden op de standaard plaatsen afgedopt conform verkooptekening. Daarnaast dient u bij casco keuze het bijgevoegde blad van Woningborg ondertekend te retourneren, zonder ondertekening kan er geen verrekening plaatsvinden. De optie is alleen geldend voor kavel 091 t/m 115	1	€	-2.275,00
6000	VERWARMING			
<input type="checkbox"/> 6010	Plaatsen radiator 2e verdieping Levering en montage van een extra standaard radiator op de 2e verdieping. De locatie volgens plattegrond. De capaciteit en afmeting van de radiator is afgestemd op het behalen van een ruimte temperatuur van max. 20 graden.	1	€	425,00
<input type="checkbox"/> 6015	Verplaatsen standaard radiator Het verplaatsen van een standaard radiator naar een overeen gekomen locatie volgens plattegrond. Een radiator kan geen wandaansluiting in een beton/constructiewand krijgen, maar heeft standaard een vloeraansluiting. (in gipswand wel wandaansluiting mogelijk)	1	€	270,00
<input type="checkbox"/> 6031	Handdoekenradiator in badkamer In de badkamer i.p.v. de standaard radiator een Vasco handdoekenradiator, type Iris in de kleur wit RAL9016, afmeting 600 x 1730 mm. Met midden wandaansluiting en incl. chromen onderblok en design thermostaatkraan. Het leidingwerk wordt in de wand weggewerkt. De standaard radiator komt te vervallen.	1	€	1.490,00

Project : Nb 77 won. De Horn fase 2 Rijnsburg
 Projectnummer : 17-00772
 Datum : 17 januari 2018
 Naam :

Code	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
<input type="checkbox"/> 6033	Handdoekenradiator badkamer (huismerk) Op de standaard plaats in de badkamer i.p.v. de standaard radiator een Quinn Selvilla handdoekenradiator in de kleur wit RAL9016, ca. afmeting 600 x 1700 mm met wandaansluiting aan de onderzijde, het leidingwerk wordt in de wand weggewerkt. De radiator voorzien van een wit/chrome designkraan. De standaard radiator komt te vervallen	1	€	920,00
<input type="checkbox"/> 6035	Wandaansluiting i.p.v. vloeraansluiting tbv radiator Een wandaansluiting i.p.v. een vloeraansluiting tbv een radiator.	1	€	235,00
<input type="checkbox"/> 6041	Vloerverwarming in de badkamer Levering & montage van vloerverwarming in de badkamer. De verwarming wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. De verwarming loopt mee met de verwarming in de woonkamer. In de badkamer geldt een verwarmings norm van 23 graden welke niet alleen behaald kan worden door de vloerverwarming. Hierdoor blijft een radiator tbv bijverwarming altijd benodigd. De vloerverwarmingsunit zal worden geplaatst en aangesloten in de techniekruimte. Tpv de douchevloer wordt ivm kans op legionella besmetting géén vloerverwarming aangebracht.	1	€	1.970,00
<input type="checkbox"/> 6061	Vlakke Vasco Flatline radiatoren met sierrooster Een standaard radiator vervangen voor een vlakke Vasco Flatline radiator met sierrooster en vloeraansluiting. De prijs is per stuk, de locaties dient u op te geven. Bestemd voor de 1e en 2e verdieping. Geldend voor alle kavels	1	€	435,00
6100	VENTILATIE			
<input type="checkbox"/> 6141	Rf-bediening afzuiging mechanische ventilatie Levering en montage van een draadloze RF bediening tbv de afzuiging van de badkamer. Met het kiezen van deze optie kan niet alleen op de BGG, maar ook op de 1e verd. de afzuiging van de badkamer aan- en uitgezet worden.	1	€	120,00

7000 ELEKTRA

Op uw optietekeningen staan alle mogelijkheden met betrekking tot extra elektra aangegeven. Toch kan voorkomen dat er een elektra optie op de lijst voorkomt, maar niet op uw optietekening staat aangegeven. Deze optie geldt dan niet voor uw woning. Bij twijfel kunt u via het online portaal navraag doen.

I.v.m. het seriematig bouwen van uw woning binnen dit nieuwbouwproject delen wij u ook het volgende mee:

Alle elektrapunten uit de onderstaande opties worden door Van Rhijn Bouw op vastgestelde locaties volgens tekening aangebracht, zie optie plattegrond elektrapakketten. Afwijken hiervan en het indienen van andere locaties behoort helaas niet tot de mogelijkheden.

Daarnaast wijzen wij u op het zelf bedraden van loze leidingen. De controledraad die in de loze leiding zit, mag niet als trekdraad worden gebruikt. De kans bestaat dat de controledraad hierdoor in de kunststof buis inbrand, en hierdoor verstoort raakt. Er dient altijd een trekveer te worden gebruikt. De controledraad geeft niet meer aan dat de buis toegankelijk is.

Project : Nb 77 won. De Horn fase 2 Rijnsburg
 Projectnummer : 17-00772
 Datum : 17 januari 2018
 Naam :

Code	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
<input type="checkbox"/> 7001	Elektra pakket 1 - loze leidingen BGG Levering en montage van 2 st. extra loze leidingen op de begane grond. De loze leidingen komen vanuit de meterkast en eindigen op ca. 30 cm vanaf vloerniveau op de aangegeven locaties in de wand. De loze leidingen zijn voorzien van een controledraad. (géén trekdraad!) De locaties zijn vast en niet te wijzigen.	1	€	390,00
<input type="checkbox"/> 7002	Elektra pakket 2 - wandcontactdozen BGG Levering en montage van 3 st. extra wandcontactdozen op reguliere hoogte en aangesloten op een bestaande lichtgroep op de begane grond. De locaties van de wandcontactdozen zijn vast en niet te wijzigen.	1	€	630,00
<input type="checkbox"/> 7003	Elektra pakket 3 - elektra buiten BGG Levering en montage van 1 st loze leiding tbv elektrische bediening zonwering of rolluiken. De loze leiding start vanuit een centraaldoos in het plafond uit de naast gelegen ruimte, en eindigt dmv een stukje PVC buis uit het metselwerk in de hoek nabij het gevelkozijn. De loze leiding is voorzien van een controledraad (géén trekdraad!). Tevens het aanbrengen van 1 dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos onder het buitenlichtpunt op de gevel. Deze WCD is voorzien van permanente spanning, aangesloten op een bestaande lichtgroep tbv huishoudelijk gebruik.	1	€	480,00
<input type="checkbox"/> 7004	Elektra pakket 4 - hotelschakeling Hal BGG Levering en montage van een hotelschakeling tbv het plafondlichtpunt in de Hal op de begane grond. Het lichtpunt is nu op 2 locaties aan- en uit te schakelen. De optie is geldend voor alle kavels, m.u.v. kavel 99	1	€	185,00
<input type="checkbox"/> 7005	Elektra pakket 5 - extra loze leidingen 1e verdieping Levering en montage van 3 st. extra loze leidingen op de 1e verdieping. De loze leidingen komen vanuit de meterkast en eindigen op ca. 30 cm vanaf vloerniveau op de aangegeven locaties in de wand. De loze leidingen zijn voorzien van een controledraad. (géén trekdraad!) De locaties zijn vast en niet te wijzigen.	1	€	585,00
<input type="checkbox"/> 7006	Elektra pakket 6 - extra wandcontactdozen 1e verdieping Levering en montage van 2 st. extra wandcontactdozen op reguliere hoogte en aangesloten op een bestaande lichtgroep op de 1e verdieping. De locaties van de wandcontactdozen zijn vast en niet te wijzigen.	1	€	420,00
<input type="checkbox"/> 7007	Elektra pakket 7 - elektra buiten 1e verd. Levering en montage van 2 st. loze leidingen tbv elektrische bediening zonwering of rolluiken. De loze leidingen starten vanuit een centraaldoos in het plafond uit de naast gelegen ruimte, en eindigen dmv een stukje PVC buis uit het metselwerk in de hoek nabij de gevelkozijnen, e.e.a. zoals aangegeven is op de plattegrond.	1	€	390,00
<input type="checkbox"/> 7008	Elektra pakket 8 - extra wandcontactdozen 2e verdieping Levering en montage van 3 st. extra wandcontactdozen op reguliere hoogte en aangesloten op een bestaande lichtgroep op de 2e verdieping. De locaties van de wandcontactdozen zijn vast en niet te wijzigen.	1	€	630,00

Project : Nb 77 won. De Horn fase 2 Rijnsburg
 Projectnummer : 17-00772
 Datum : 17 januari 2018
 Naam :

Code	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
<input type="checkbox"/> 7009	Elektra pakket 9 - loze leidingen 2e verdieping Levering en montage van 2 st. extra loze leidingen op de 2e verdieping. De loze leidingen komen vanuit de meterkast en eindigen op ca. 30 cm vanaf vloerniveau op de aangegeven locaties in de wand. De loze leidingen zijn voorzien van een controledraad. (géén trekdraad!) De locaties zijn vast en niet te wijzigen.	1	€	390,00
<input type="checkbox"/> 7010	Elektra pakket 10 - elektra techniekruimte Levering en montage van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast tbv een wasdroger, tevens een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande lichtgroep tbv huishoudelijk gebruik. Beide in de techniekruimte, zie plattegrond.	1	€	570,00
<input type="checkbox"/> 7011	Elektra pakket 11 - wandverlichting 2e verdieping Levering en montage van 2 st. apart geschakelde wandlichtpunten op reguliere hoogte (1800+vl) op de 2e verdieping. Locaties van lichtpunten en schakelaars conform plattegrond.	1	€	720,00
<input type="checkbox"/> 7012	Elektra pakket 12 - elektra buiten BGG sLevering en montage van 2 st. loze leidingen tbv elektrische bediening zonwering of rolluiken op de BGG. De loze leidingen starten vanuit een centraaldoos in het plafond uit de naast gelegen ruimte, en eindigen dmv een stukje PVC buis uit het metselwerk in de hoek nabij het gevelkozijnen. De loze leidingen zijn voorzien van een controledraad (géén trekdraad!) . Tevens het aanbrengen van 1 st dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos onder het buitenlichtpunt op de gevel. Deze WCD is voorzien van permanente spanning, aangesloten op een bestaande lichtgroep tbv huishoudelijk gebruik. Deze optie is alleen geldend voor kavel 98, 99 en 115	1	€	675,00
<input type="checkbox"/> 7013	Elektra pakket 13 - voorziening cameratoezicht Levering en montage van 1 st bedrade UTP CAT6 leiding tbv cameratoezicht buitengevel. De bedrade leiding komt uit de meterkast en eindigt dmv een stukje PVC buis uit de buitengevel op ca. 250 cm (2500+vl) vanaf vloerniveau. De kabel kan zorg dragen voor de stroom en het dataverkeer (PoE Power over Ethernet) van de aan te sluiten camera. In de meterkast kan een harddiskrecorder worden aangebracht, zowel de camera als recorder zijn niet inbegrepen.(wel opvraagbaar) Locatie en hoogte bedrade leiding conform plattegrond. Deze optie is alleen geldend voor kavel 98, 99, 104 en 115	1	€	380,00
<input type="checkbox"/> 7016	Elektra pakket 16 - wandcontactdozen 2e verd. Levering en montage van 2 st dubbele wandcontactdozen op de 2e verdieping, aangesloten op een bestaande lichtgroep tbv huishoudelijk gebruik. De vaste locaties conform plattegrond, op reguliere hoogte.	1	€	420,00
<input type="checkbox"/> 7020	10 m1 grondkabel tbv tuinverlichting Leveren en aanbrengen van 10 m1 grondkabel (2x 1.5mm + aarde) 230V op bestaande lichtgroep, op rol nabij de achtergevel, tbv later aan te brengen tuinverlichting. De kabel voorzien van permanente spanning, plaats conform plattegrond.	1	€	280,00

Project : Nb 77 won. De Horn fase 2 Rijnsburg
 Projectnummer : 17-00772
 Datum : 17 januari 2018
 Naam :

Code	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
<input type="checkbox"/> 7021	Loze TEL-leiding bedraden en afmonteren Het bedraden en afmonteren van een loze leiding tbv analoge telefoon. In de meterkast de kabel met enige overlengthe voorzien van een RJ11 stekertje, op locatie in de wand afgemonteerd met een RJ11 doos. Bij deze keuze op tekening en tekst vermelden voor welke loze leiding dit van toepassing is. <i>Gaarne op tekening aan te geven welke loze leiding bedraad moet worden.</i>	1	€	150,00
<input type="checkbox"/> 7024	Loze DATA-leiding bedraden en afmonteren Het bedraden en afmonteren van een loze leiding tbv DATA met een UTP CAT5e datakabel. In de meterkast afgemonteerd met een RJ45 stekker en in de wand met een RJ45 wanddoos. Bij deze keuze op tekening en tekst vermelden voor welke loze leiding dit van toepassing is. <i>Gaarne op tekening aan te geven welke loze leiding bedraad moet worden.</i>	1	€	175,00
<input type="checkbox"/> 7025	Loze CAI-leiding bedraden en afmonteren Het bedraden en afmonteren van een loze leiding tbv CAI centrale antenne inrichting. (Ziggo), tevens een splitter geplaatst in de meterkast. Bij deze keuze op tekening en tekst vermelden voor welke loze leiding dit van toepassing is. <i>Gaarne op tekening aan te geven welke loze leiding bedraad moet worden.</i>	1	€	160,00

Informatie m.b.t. bedradingen:

- Maakt u gebruik van een TV/radio decoder?(zwart klein kastje) of een vaste bedrade computeraansluiting? Dan kunt u hiervoor een loze leiding laten bedraden en afmonteren d.m.v. DATA bedrading. Het modem wordt in de meterkast geplaatst, hier vandaan vertrekt een ingeplugde datakabel en gaat vervolgens naar de opstelplaats van de TV en/of radio of computer opstelplaats. Er wordt in de wand een kastje afgemonteerd waar uw UTP data stekker van uw decoder of computer ingeplugd kan worden.
- Maakt u gebruik van Ziggo ? U heeft van Ziggo een kabelmodem gekregen die in de meterkast wordt geplaatst. Hier vandaan vertrekt er een coaxkabel (CAI) naar de opstelplaats van de TV.
- Maakt u gebruik van een alarminstallatie, analoge of digitale telefoon? Dan heeft u hiervoor een bedrade en afgemonteerde telefoon (TEL) kabel nodig. De telefoonleiding wordt in de meterkast in uw modem geplugd, vervolgens gaat deze door de loze leiding naar de opstelplaats van de telefoon. Er wordt in de wand een kastje afgemonteerd waar uw telefoonstekertje ingeplugd kan worden.