



PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK
en KOPERSKEUZELIJST

Ten behoeve van:

NIEUWBOUW VAN 26 STUKS APPARTEMENTEN:

* APPARTEMENTEN (24 stuks)

* PENTHOUSES (2 stuks)

IN HET PLAN DE HORN FASE 3

TE RIJNSBURG



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
Projectnummer:	19-00795		
Datum:	06 OKTOBER 2020		

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

- Nieuwbouw van 26 stuks appartementen in het plan “De Horn (fase 3)” te Rijnsburg bestaande uit de onderstaande type(s) en bouwnummers:

** Begane grond:*

*type M1AH bouwnummer 1;
type M1A bouwnummer 2;
type M1B bouwnummer 3;
type M2B bouwnummer 4;
type M3 bouwnummer 5;
type M4B bouwnummer 6.*

** Eerste, tweede en derde verdieping:*

*type M1AH bouwnummers 12, 23 en 34;
type M1A bouwnummers 13, 24 en 35;
type M1B bouwnummers 14, 25 en 36;
type M2 bouwnummers 15, 26 en 37;
type M3 bouwnummers 16, 27 en 38;
type M4 bouwnummers 17, 28 en 39.*

** Vierde verdieping:*

*type P1 bouwnummer 45;
type P2 bouwnummer 46;*

- Het plan “De Horn (fase 3)” omvat in totaal 46 stuks appartementen. Naast de bovenstaande appartementen worden tevens de hieronder genoemde appartementen gerealiseerd, welke verder in zijn geheel buiten beschouwing van deze technische omschrijving zullen blijven:

** huurappartementen (Dunavie):*

*bouwnummer 7 t/m 11 (begane grond)
bouwnummer 18 t/m 22 (eerste verdieping)
bouwnummer 29 t/m 33 (tweede verdieping)
bouwnummer 40 t/m 44 (derde verdieping)*

De bouw wordt gerealiseerd door:

Van Rijn Bouw Katwijk BV

Valkenburgseweg 62
2223 KE KATWIJK (ZH)
Tel.nr. (071) 4016041
E-Mail: info@vrbkatwijk.nl
Website: www.vanrijnbouw.nl



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
------	--------------	--------	--------

1. VOORWOORD

Beste koper(s),
Allereerst van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw appartement in het project De Horn fase 3 te Rijnsburg.

In deze brochure leest u meer over onze Procedures meer- en minderwerk en de Koperskeuzelijst om het appartement aan te passen naar uw woonwens. Wij verzoeken u deze goed door te lezen.

In deze brochure staan de mogelijkheden met betrekking tot onder andere het wijzigen van het sanitair, tegelwerk, keukens en overige mogelijke aanpassingen in uw appartement ten opzichte van het standaard appartement conform de technische omschrijving en bijbehorende contracttekeningen.

Door de seriematigheid van het bouwproject en/of de constructie, bouwvoorschriften en andere eisen is het helaas niet mogelijk om af te wijken van deze optielijst. Alleen de bouwkundige (ruwbouw) opties kunnen op detail en naar wens enigszins worden aangepast. De overige opties zijn gebaseerd op onze ervaringen in soortgelijke projecten en zijn met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Van Rijn Bouw BV



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
------	--------------	--------	--------

2. PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK

2.1 De kopersbegeleiding

U wordt tijdens de bouw van uw appartement begeleid door onze afdeling kopersbegeleiding. Vanaf het ondertekenen van de koop-/ en aannemingsovereenkomst bij de makelaar is één van onze kopersbegeleiders van Van Rijn Bouw BV uw vaste aanspreekpunt. Voor vragen m.b.t. meer- en minderwerk en al uw overige vragen kunt u hier terecht.

De communicatie met de kopersbegeleider verloopt grotendeels via ons online kopersportaal. Zodra wij de getekende overeenkomsten hebben ontvangen via de makelaar en deze intern zijn verwerkt, krijgt u toegang tot dit online platform via een opgegeven e-mailadres die in de getekende overeenkomst vermeld staat. In het online kopersportaal vindt u aanvankelijk uw verkoopdocumenten en overige informatie m.b.t. meer- en minderwerk. Naarmate het (bouw)proces vordert, wordt dit dossier aangevuld met o.a. nieuwsbrieven, facturen, uw vragen en onze antwoorden daarop. Neem gerust alvast een kijkje om deze digitale omgeving op uw gemak te verkennen.

Als u een vraag heeft, raadpleeg dan eerst de lijst met meest gestelde vragen (FAQ).

Zit de vraag of uw antwoord er niet bij? Stel dan uw vraag via het online portaal. U ontvangt dan van onze kopersbegeleiding z.s.m. een antwoord. Tevens is de afdeling kopersbegeleiding dagelijks telefonisch bereikbaar voor kopers tussen 13.30 – 16.30 uur.

2.2 Kennismakingsgesprek en gezamenlijke kopers(informatie)bijeenkomst

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst nodigen wij u uit voor een individueel kennismakingsgesprek. Tijdens dit gesprek introduceren wij het bedrijf Van Rijn Bouw en nemen wij het globale (bouw)traject met u door tot het moment van oplevering. Wij informeren u over uw project en geven een korte uitleg over het kopersportaal. Ook is er gelegenheid voor het stellen van vragen en staan er bemonsteringen van diverse materialen voor u klaar.

Op een nader te bepalen tijdstip organiseren wij indien mogelijk een gezamenlijke kopers(informatie)bijeenkomst. Voor deze avond ontvangt u t.z.t. een uitnodiging.

2.3 Meer en minderwerk opties

Het online kopersportaal is tijdens het hele bouwproces de digitale omgeving om informatie te vinden en uit te wisselen. In de Koperskeuzelijst, welke u aantreft op de laatste pagina's van dit document, staan alle opties die voor de appartementen bedacht zijn, echter gelden deze niet altijd voor alle bouwnummers. In het online portaal vindt u uw persoonlijke Koperskeuzelijst die is afgestemd op uw bouwnummer.

Door online de opties aan te vinken die u wenst, creëert u zelf een overzicht van 'nog te bevestigen opties' op uw projectkaart. Als al uw gewenste opties op uw Projectkaart staan, vragen wij u deze uit te printen, en voorzien van een datum + handtekening, weer te uploaden d.m.v. een scan of foto.

Tijdens het kennismakingsgesprek wordt aan u gedemonstreerd hoe dit werkt en na afloop krijgt u een korte handleiding mee waarin u dit thuis nog eens rustig kunt teruglezen. In verband met de seriematigheid van deze nieuwbouw is het niet toegestaan om af te wijken van de Koperskeuzelijst. Echter alleen de bouwkundige (ruwbouw) opties kunnen op detail en naar wens enigszins worden aangepast, waarna er mogelijk een aangepaste prijs zal worden bepaald. De prijzen van de opties in deze koperskeuzelijst gelden dan ter indicatie.

De afdeling kopersbegeleiding verwerkt en bevestigt (indien mogelijk) de door u gewenste opties. Na onze goedkeuring staan uw gekozen opties in het overzicht op uw Projectkaart als 'reeds definitief gemaakte opties'. U kunt op uw Projectkaart te allen tijde de status van uw opties op elk willekeurig moment inzien. Na het



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
verstrijken van alle deadlines en uw definitieve keuzes te hebben gemaakt, is uw online Projectkaart uw totaalbevestiging met daarin al uw gekozen meer- en minderwerk. Dit is meteen het laatste moment om al uw gemaakte keuzes te controleren. Aan de hand van deze definitieve Projectkaart zal uw meer- en minderwerk gefactureerd worden in 2 termijnen (25% zodra het meer- en minderwerk definitief is en 75% vlak voor oplevering).			

2.4 Niet toegestane wijzigingen en aanpassingen

Helaas kunnen wij geen medewerking verlenen aan onderstaande wijzigingen:

- Die in strijd zijn met het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning van de woningen;
- Die het ontwerp van de woningen beïnvloeden;
- Die niet voldoen aan de voorschriften en regelgeving;
- Constructieve wijzigingen van de woning;
- Van de hoofdopzet van de technische installatie;
- Van de centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten, techniek ruimte en dergelijke;
- Die de totale bouwtijd en organisatie op het werk verstoren;
- Vervallen van dekvloeren (ivm vloerverwarming);
- Aanbrengen van harde vloerafwerking in niet standaard betegelde ruimten;
- Aanbrengen van wandafwerking zoals spuitwerk en stucwerk (i.v.m. scheurvorming en hoogteverschillen tussen de platen.)
- Het wijzigen of uitbreiden van de standaard installatie t.b.v. het sanitair en de indeling van de toilet- of badruimte anders dan aangegeven op de optietekeningen;
- Maken van doorvoeren door gevel, dak en vloeren t.b.v. afzuigkap, ventilatie, rookgassen, haardkanalen e.d.
- Het aanbrengen van (inbouw)spots in de plafonds of het toevoegen/verplaatsen van centraaldozen.
- Uitvoeren van werkzaamheden door derden in opdracht van kopers.
- Het laten vervallen van tegelwerk en/of sanitair in badkamer en toilet

2.5 Verwerking van opgegeven wijzigingen en afwerkingen

Om te voorkomen dat uit te voeren opties een verstoring zullen gaan veroorzaken tijdens het bouwproces worden er door de kopersbegeleiding meerdere sluitingsdata vastgesteld (ruwbouw en afbouw). Houd er rekening mee dat meerdere keuzes, zeker voor bouwkundige opties, vaak al (ruim) voor de start van de bouw bij ons bekend moeten zijn! Dit om ervoor te zorgen dat alle partijen tijdig door ons op de hoogte kunnen worden gebracht van wat er in uw appartement gewijzigd dient te worden. En dat zij zo hun werkvoorbereidingen spoedig kunnen gaan opstarten waarin deze keuzes meegenomen dienen te worden/zijn. Ook zal er een sluitingsdatum vastgesteld worden voor uw keuze in sanitair, tegelwerk, keuken of deuren via onze projectshowrooms. Als u d.m.v. ondertekening akkoord bent gegaan met een showroomofferte van één van onze projectleveranciers, geeft de desbetreffende leverancier uw keuze door aan Van Rijn Bouw BV, dit hoeft u niet zelf te doen.

2.6 Meerwerk en extra werkbare dagen

Het uitvoeren van de door u opgegeven wijzigingen (meerwerk) heeft gevolgen voor de bouwtijd. Overeenkomstig artikel 7, lid 3 van de Algemene Voorwaarden zal Van Rijn Bouw BV de totale bouwtijd, ofwel de datum van de oplevering, van uw woning verlengen.

Voor elke € 1.800,- (inclusief omzetbelasting) aan meerwerk, zal het totaal aan werkbare werkdagen zoals vermeld in de koop-/aannemingsovereenkomst met één werkbare dag worden verlengd.

3.0 MINDERWERK



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
------	--------------	--------	--------

3.1 Minderwerk en de Waarborggarantie

Van Rijn Bouw BV heeft als aangesloten organisatie de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning, conform de afgegeven bouwvergunning almede de Woningborg garantie-normen te bouwen en op te leveren. Hierin wordt onder andere de eis gesteld dat het appartement moet voldoen aan de artikelen van het Bouwbesluit, als onderdeel van de Woningwet. Indien één of meerdere onderdelen van de woning zouden komen te vervallen voldoen wij niet meer aan deze verplichting. In een dergelijk geval zullen wij uw verzoek om het desbetreffende onderdeel te laten vervallen van de hand wijzen.

Minderwerk op bepaalde onderdelen zijn wij alleen bereid uit te voeren onder vrijwaring van onze aansprakelijkheid betreffende het minderwerk. Het gevolg is dat u Van Rijn Bouw BV ter zake niet meer contractueel en/of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde Van Rijn Bouw BV niet aansprakelijk kan stellen. Ook heeft u geen Woningborg-garantie op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en/of aanbrengen van het betreffende onderdeel door Van Rijn Bouw BV, alsmede op directe schaden en/of gevolgschaden.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de werkzaamheden aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Indien minderwerk overeengekomen wordt treedt de Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg in werking. Dit heeft als gevolg dat het minderwerk kan worden vastgelegd in een nadere overeenkomst conform het model van Woningborg. Tevens kan er een aanhangsel betreffende het minderwerk dat onder de beperkte garantieregeling valt bij het garantiecertificaat gevoegd worden.

Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2016.

4.0 ALGEMEEN

4.1 Algemene aandachtspunten

Hierbij enkele aandachtspunten behorende tot onderhavige procedures:

- Werkzaamheden welke niet uitgevoerd worden door Van Rijn Bouw BV of haar onderaannemers in dit project, kunnen slechts na oplevering van uw woning worden uitgevoerd. Van Rijn Bouw BV en haar onderaannemers vrijwaren zich van elke aansprakelijkheid voor wijzigingen aan werk of werk uitgevoerd door derden;
- Bij producten aangegeven in de meerwerkopgaven kan het voorkomen dat kleine afwijkingen optreden in kleur dan wel uitvoering. Dit door bijvoorbeeld toepassing van verschillende merken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend;
- Zowel Van Rijn Bouw BV als haar onderaannemers vrijwaren zich van elke aansprakelijkheid voor mogelijke kleurnuances bij toepassing van verschillende materiaalsoorten (bijvoorbeeld keramisch materiaal, kunststof, metaal en dergelijke);
- Gelet de bouwtijd kan het gebeuren dat producten op het moment van bestellen niet meer leverbaar zijn. Indien dit het geval is zult u hierover worden geïnformeerd. Van Rijn Bouw BV is in een dergelijke situatie gerechtigd om gelijkwaardige alternatieven aan te bieden dan wel toe te passen;
- Wordt het appartement gekocht nadat de bouw is begonnen, zal Van Rijn Bouw BV beoordelen of wijzigingen gelet de voortgang van de bouw nog mogelijk zijn, bepalen of dit prijsconsequenties heeft voor de koperskeuzelijst, alsmede in overleg diverse sluitingsdata bepalen;
- Wij willen u er nogmaals op wijzen dat alle vermelde maatvoeringen en maataanduidingen, zowel in de verkoopbrochure als in de meer- en minderwerkopgaven, circa maatvoeringen en aanduidingen zijn.



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
------	--------------	--------	--------

5.0 PROCEDURES

5.1 Procedure sanitair

Voor dit project maken wij naast het basis sanitair gebruik, van aanvullende sanitair mogelijkheden, van groothandel Plieger BV. De loodgieter welke betrokken is bij dit project, zal bij Plieger BV het sanitair inkopen en deze installeren en monteren. Voor de indeling van uw badkamer en sanitair keuze heeft Plieger BV per bouwnummer diverse keuzemogelijkheden samengesteld. U wordt uitgenodigd door de showroom om uw appartement te bespreken en de diverse mogelijkheden te bekijken.

Om uw badkamer en toilet waterdicht op te leveren en tevens te voorzien van Woningborg garantie, moeten de badkamer en toilet in uw appartement voorzien zijn van een wand- en vloerafwerking. Dit betekent dat u geen casco badkamer en toilet kan kiezen, maar er dient te worden gekozen voor sanitair en tegelwerk. U heeft dus alleen de mogelijkheid om standaard of individueel sanitair en tegelwerk te kiezen. Het vervallen van sanitair is niet toegestaan, ook geen losse leveringen van sanitair of sanitair van andere leveranciers.

Onderstaand de gegevens van de projectshowroom:

Showroomadres: **Plieger BV**
 **Rooseveltstraat 6**
2321 BM LEIDEN
Tel.: (071) 5351700

5.2 Procedure tegelwerk

Voor het bepalen van uw tegelkeuze wordt gebruik gemaakt van het standaard tegelpakket van tegelzetbedrijf & showroom Zwarthoed-Kirry te Edam. Welke tevens ook de tegels in uw woning aanbrengt. Uw keuze voor tegels dient u voor de sluitingsdatum afbouw uit te zoeken.

. Voor de keuze tegelwerk **dient u eerst uw indeling en sanitair bepaald te hebben**, alvorens u uw tegelwerk uit kiest. Het sanitair kan namelijk van invloed zijn op de hoeveelheid wand- of vloertegelwerk. Zo zijn er bijvoorbeeld voor een bad meer wandtegels, maar minder vloertegels nodig. Om een juiste tegelofferte te maken zijn deze gegevens vooraf nodig. U wordt na afspraak de mogelijkheid geboden om met verrekening een afwijkende tegelkeuze te maken. Dit kan bij ondergenoemde Tegelshowroom.

Showroomadres: **Tegelshowroom Zwarthoed-Kirry BV**
 **Oosthuizerweg 13**
1135 GH Edam
Tel.: (0299) 451600
Email: info@kirry.nl

Voor het aanbrengen van tegels met andere afmetingen, danwel het aanbrengen van tegels in bepaalde patronen worden toeslagen berekend. Zwarthoed-Kirry BV zal de tegelopgave voor het leveren en aanbrengen van uw uitgekozen tegels opmaken. Voor de wijzigingen worden door Van Rijn Bouw coördinatiekosten in rekening gebracht. De kosten hiervan bedragen 10% over het totaalbedrag tot een max. van € 300,00 incl. BTW. Dit bedrag wordt transparant vermeld in de offerte. Deze kosten worden gemaakt om uw keuze te verwerken en te coördineren tot uitvoering in de bouw.

U kunt binnen de standaard tegels een kleurstelling kiezen maar uiteraard ook ander individueel tegelwerk kiezen. In de tegelofferte zullen de standaard tegels verrekend worden. Het bedrag van uw getekende tegelofferte zal door Van Rijn Bouw BV aan uw projectkaart worden toegevoegd. Ook voor het tegelwerk geldt dat u alleen een keuze kan maken voor standaard of individueel tegelwerk. Het vervallen van tegelwerk of het los leveren van wand- en



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
	vloertegels wordt niet toegestaan.		

5.3 Procedure keuken

De woning wordt standaard zonder keuken opgeleverd. Bij aankoop van het appartement ontvangt u een keukencheque, welke is bestemd voor de aanschaf van een keuken naar geheel uw eigen keuze, ter waarde van:

- € 6.000,-- incl. BTW voor bouwnummer 1 t/m 6, 12 t/m 17, 23 t/m 28 en 34 t/m 39;
- € 7.000,-- incl. BTW voor bouwnummer 45 en 46.

De cheque kunt u tijdens aanschaf van de keuken inwisselen bij onze projectleverancier Bruynzeel Keukens. De waarde van de cheque zal dan worden verrekend met de totaalprijs van de keuken. Indien u geen gebruik maakt van de keukencheque en u de keuken dus elders aan wil schaffen, maakt u gebruik van de optie casco keuken.

Voor wat betreft de standaard aansluitpunten verwijzen wij naar de technische omschrijving en tevens de basis 0-tekening van Bruynzeel. Voor uw woningtype zijn extra keukenindelingen bedacht welke vaste opstelplaatsen van apparatuur hebben. Deze keukeninstallatiepakketten zijn samengesteld ter inspiratie en te kiezen voor kopers die hun keuken elders willen aanschaffen dan bij de projectleverancier Bruynzeel (lees: casco). U dient aan de hand van de basis of optionele gekozen opstelling uw keuken via derden samen te stellen. U kunt dan ná oplevering uw keuken door derden laten plaatsen.. Bij de keuze voor een casco keuken geldt een Woningborg limiteringgarantie en u dient het daarvoor bestemde formulier van Woningborg, welke via het portaal verstrekt wordt door Van Rijn Bouw BV, te ondertekenen. Alleen na ontvangst van het getekende Woningborgformulier kan uw casco aanvraag worden verwerkt.

Alleen via onze projectleverancier Bruynzeel is het mogelijk om vòòr een nader te bepalen deadline een individuele keukeninstallatie te laten aanbrengen. I.v.m. het projectmatige proces van dit plan kunt u geen keukeninstallatie via derden aanleveren. Hebben wij na het verstrijken van de deadline geen installatie via Bruynzeel of keuze voor een installatiepakket van u ontvangen, dan zullen de standaard aansluitpunten in uw appartement aangebracht worden.

Er wordt u tijdens een showroombezoek de mogelijkheid geboden om een afwijkende keuken te laten ontwerpen bij Bruynzeel Keukens te Cruquius. De individuele wijzigingen t.b.v. de benodigde installatie zullen, los van de standaard pakketten, tegen meerprijs worden opgenomen in de offerte van Bruynzeel. Het verplaatsen van ventilatiepunten in de keuken is vanwege het bouwsysteem niet mogelijk. Ook worden er geen doorvoeren t.b.v. afzuiging naar buiten gemaakt.

Showroomadres: Bruynzeel Keukens Leiderdorp (Woonboulevard)



Elisabethhof 32
2353 EZ Leiderdorp
071 - 301 63 07
contact@bruynzeelkeukens.nl

Uw keukenopdracht zal door Bruynzeel Keukens worden gefactureerd, tevens door hen apart aan u worden opgeleverd. Na oplevering van de woning door Van Rijn Bouw wordt er door Bruynzeel Keukens met u een aparte afspraak t.b.v. de oplevering van de keuken gemaakt. Een eventuele aanvullende/individuele keukeninstallatie zal via het meer- en minderwerk bij Van Rijn Bouw met u worden afgerekend.



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
------	--------------	--------	--------

Bij aankoop van een keuken via derden zal levering en montage hiervan ná oplevering plaats moeten vinden. Alle aansluitpunten worden hierbij op de standaard locaties aangebracht en afgedopt opgeleverd. De koper geeft aan of voor een van de installatiepakketen gekozen wordt (anders standaard), en geen gebruik te maken van de projectleverancier.

5.4 Procedure binnendeuren en kozijnen

Uw woning wordt standaard voorzien van binnendeurkozijnen en binnendeuren conform technische omschrijving. Wij kunnen voorstellen dat u één of meerdere standaard binnendeuren en/of kozijnen wilt vervangen voor andere (design)deuren/kozijnen. Onze projectleverancier van de binnendeuren en kozijnen heeft zijn showroom voor u opengesteld. U kunt in deze showroom de huidige deuren bekijken, danwel andere designdeuren bekijken en uitzoeken. Hiervoor kan een offerte worden opgesteld waarin de standaard binnendeuren en/of kozijnen worden verrekend.

U wordt na uitnodiging de mogelijkheid geboden om de showroom, zoals hieronder vermeld staat, te bezoeken. Uiteraard kunt u ook zelf contact met verdouw opnemen voor eht maken van een afspraak.

Showroomadres:



VERDOUW BOUWPRODUCTEN GOUDA
DEURENSHOWROOM & VERKOOP
TEL. 0182 597 300

6.0 KOPERSKEUZELIJST

De koperskeuzelijst is op de volgende pagina's weergegeven.



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
3000	RAMEN & DEUREN		
<input type="checkbox"/> 30041	Binnendeuren & beslag conform opgave Verdouw Het leveren en aanbrengen van binnendeuren en hang- en sluitwerk conform getekende offerte Verdouw, d.d. 00-00-00 . De standaard binnendeuren en het beslag zijn hiermee verrekend en komen te vervallen.	1	€ n.t.b.
<input type="checkbox"/> 30051	Wijziging draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Indien van toepassing wordt de schakelaar tbv het lichtpunt mee verplaatst. (alleen als de schakelaar zich in een gipswand bevindt)	1	€ 240,00.
4000	STUCADOORSWERK		
<input type="checkbox"/> 40001	Vervallen plafondspuitwerk gehele appartement Het laten vervallen van het plafondspuitwerk in het gehele appartement.	1	€ 0,00
4100	TEGELWERK		
<input type="checkbox"/> 41401	Standaard tegelwerk Leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk conform technische omschrijving, zie procedure tegelwerk. De standaard tegelkeuze betreft: wandtegels kleur _____ vloertegels kleur _____ vloertegelwerk wordt niet strokend met het wandtegelwerk gelegd. Het bijpassende voeg- en kitwerk wordt door de tegelzetter bepaald. De douchehoek wordt voorzien van dezelfde kleur vloertegels als gekozen, echter dmv een kleiner formaat tbv afschot van het water aangebracht (15 x 15 cm) en afgezet dmv stenen dorpels.	1	€ 0,00
<input type="checkbox"/> 41111	Tegelwerk volgens getekende offerte Zwarthoed-Kirry Tegelwerk in badkamer en toilet conform getekende offerte Zwarthoed-Kirry, offertenummer: datum:	1	€ n.t.b.
4700	KEUKEN		
<input type="checkbox"/> 47001	Standaard keukeninstallatie Wij houden onze keuken standaard, de standaard keukeninstallatie behoeft geen aanpassing.	1	€ 0,00



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
<input type="checkbox"/> 47002	Een individuele keuken via Bruynzeel Keukens Het leveren en monteren van een keuken door Bruynzeel-Keukens conform koopovereenkomst met ordernummer: en tekeningen datum:-....- De installaties worden volgens legenda en tekeningen aangepast (optie 47023) of conform gekozen installatiepakket aangebracht.	1	€ n.t.b.
<input type="checkbox"/> 47023	Keukeninstallatie volgens koopovereenkomst Bruynzeel Keukens Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukenopdracht via Bruynzeel Keukens conform ordernummer: en tekeningen datum:-....-	1	€ n.t.b.
<input type="checkbox"/> 47015	Uitbreiding keukeninstallatie tbv Eiland keuken D.m.v. deze optie beschikt u over een uitgebreide installatie t.b.v. een keuken Eiland. Aangepast, verplaatst of uitgebreid worden de navolgende onderdelen: - verplaatsen WCD afzuigkap - 2x verplaatsen DWCD huishoudelijk - verplaatsen WCD t.b.v. koelkast - verplaatsen WCD groep t.b.v. oven - verplaatsen warm- en koud waterleiding spoelgedeelte; - verplaatsen riool tbv spoelgedeelte; - verplaatsen loze boilerleiding; - verplaatsen WCD aparte groep tbv vaatwasser; - verplaatsen Perilex stekker - 1 x extra WCD t.b.v. huishoudelijk gebruik - 4 x extra loze leiding onvoorzien - 1 x extra plafondstroompunt t.b.v. recirculatie afzuigkap/ verlichting - aanpassing vloerverwarming tbv eiland. Opmerkingen: - Alle loze leidingen zijn voorzien van een controledraad. (géén trekdraad!) - Alle aansluitpunten onder het eiland worden als vloerpunt met enige overlengte aangebracht. Niet geleverd en gemonteerd: - Alle niet met naam genoemde onderdelen zoals kraantjes, sifons en ander installatiewerk. - De Mechanische ventilatie ventielen blijven op de standaard plaats gehandhaafd. E.e.a. conform de installatie tekeningen van Bruynzeel.	1	€ 2.550,00.



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
<input type="checkbox"/> 47011	Uitbreiding keukeninstallatie tbv Hoekkeuken D.m.v. deze optie beschikt u over een uitgebreide installatie t.b.v. een hoekkeuken. Verplaatst, aangepast of uitgebreid worden de navolgende onderdelen: - verplaatsen warm- en koud waterleiding spoelgedeelte; - verplaatsen riool t.b.v. spoelgedeelte - verplaatsen loze boilerleiding;; - verplaatsen WCD aparte groep t.b.v. vaatwasser; - verplaatsen WCD huishoudelijk gebruik; - verplaatsen aansluiting afzuigkap; - 1x extra dubbele WCD t.b.v. huishoudelijk gebruik; - 4x extra loze leiding voorzien van een controledraad (géén trekdraad!); - aanpassing vloerverwarming Niet geleverd en gemonteerd: - Alle niet met naam genoemde onderdelen zoals kraantjes, sifons en ander installatiewerk. - De Mechanische ventilatie ventielen blijven op de standaard plaats gehandhaafd. E.e.a. conform de installatie tekeningen van Bruynzeel.	1	€ 1.950,00
<input type="checkbox"/> 70085	Bedraden loze leiding keuken tbv WCD op aparte groep Het bedraden en afmonteren van een loze leiding in de keuken tbv een wandcontactdoos die aangesloten wordt op een aparte groep in de meterkast. Belastbaar tot ca. 3,6 kWh.	1	€ 295,00
<input type="checkbox"/> 47031	CASCO-keuken Wij maken geen gebruik van de Keukencheque. Alle aansluitpunten komend uit de wand of vloer worden op de standaard plaatsen volgens tekening of conform gekozen installatiepakket afgedopt. De koper dient voor deze optie het bijbehorende Woningborgformulier te ondertekenen. Deze optie kan alleen verwerkt worden na ontvangst van het getekende Woningborgformulier Geldend voor appartementen 1 t/m 6, 12 t/m 17, 23 t/m 28 en 34 t/m 39	1	€ -6.000,00
<input type="checkbox"/> 47032	CASCO-keuken - geldend voor alle typen appartementen Wij maken geen gebruik van de Keukencheque. Alle aansluitpunten komend uit de wand of vloer worden op de standaard plaatsen volgens tekening of conform gekozen installatiepakket afgedopt. De koper dient voor deze optie het bijbehorende Woningborgformulier te ondertekenen. Deze optie kan alleen verwerkt worden na ontvangst van het getekende Woningborgformulier Geldend voor appartementen 45 en 46.	1	€ -7.000,00
5000	LOODGIETER \ SANITAIR		
<input type="checkbox"/> 53101	Standaard sanitair Levering en montage van standaard sanitair in de sanitair ruimtes conform technische omschrijving verkoopbrochure.	1	€ 0,00



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
<input type="checkbox"/> 53111	Sanitair volgens offerte Plieger Levering en montage van gewijzigd sanitair volgens getekende offerte. Het gekozen sanitair wordt in bestelling genomen en aangebracht door de projectinstallateur. Offerte:	1	€ n.t.b.
<input type="checkbox"/> 53012	Vorstvrije buitenkraan terras Levering en montage van een vorstvrije buitenkraan aan de terraszijde van het appartement. Plaats van de kraan op een vooraf vastgestelde locatie conform optietekening.	1	€ 625,00
<input type="checkbox"/> 53131	Vervallen wastafel & spiegel badkamer Het vervallen van de wastafel en de spiegel in de badkamer tbv een later na oplevering en door derden te plaatsen badkamermeubel. De warm- en koudwaterleiding en riolering worden buiten de wand/vloer op de standaard plaatsen afgedopt. De koper blijft zelf na oplevering verantwoordelijk voor het aansluiten van het water en de riolering van deze wastafelaansluiting, dit valt buiten de Woningborg garantie. Deze optie is alleen te kiezen i.c.m. optie 53111 standaard sanitair.	1	€ -120,00
6100	VENTILATIE		
<input type="checkbox"/> 60099	Koeling d.m.v. warmtepomp Levering van bypass zodat de warmtepomp kan koelen	1	€ 1.500,00
<input type="checkbox"/> 61001	Rf-bediening afzuiging mechanische ventilatie Levering van een RF-bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie in de badkamer. Hierdoor is de afzuiging, naast de keuken, nu ook in de badkamer te regelen en harder of zachter te zetten	1	€ 185,00
7000	ELEKTRA		
<input type="checkbox"/> 70001	Elektra pakket WCD - 3x extra dubbele WCD Het aanbrengen en afmonteren van 3 extra dubbele wandcontactdozen op een bestaande lichtgroep conform tekening	1	€ 650,00
<input type="checkbox"/> 70011	Elektra pakket loze leidingen - 3x extra loze leiding Het aanbrengen van 3 extra loze leidingen op een locatie conform tekening	1	€ 585,00
<input type="checkbox"/> 70012	Elektra pakket loze leidingen - 2x loze leiding tbv zonwering achtergevel Het aanbrengen van extra loze leidingen tbv zonwering op een vaste locatie volgens optietekening.	1	€ 450,00



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
<input type="checkbox"/> 70033	Elektra pakket WCD - 1x extra dubbele WCD buiten Het aanbrengen en afmonteren van 1 dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de achtergevel, vaste locatie volgens optietekening. Deze WCD is voorzien van permanente spanning, aangesloten op een bestaande lichtgroep t.b.v. huishoudelijk gebruik.	1	€ 285,00
<input type="checkbox"/> 70050	Loze TEL-leiding bedraden en afmonteren Het bedraden en afmonteren van een loze leiding t.b.v. analoge telefoon. In de meterkast de kabel met enige overlengte voorzien van een RJ11 stekker, op locatie in de wand afgemonteerd met een RJ11 doos. Locatie in het reactieveld aan te geven door koper. Keuze uit: standaard LL A, B (beide woonkamer), C (slaapkamer) of LL uit optie 7002. LET OP, elke loze leiding kan slechts 1x bedraad worden!	1	€ 160,00
<input type="checkbox"/> 70060	Loze DATA-leiding bedraden en afmonteren Het bedraden en afmonteren van een loze leiding t.b.v. DATA met een UTP CAT5e datakabel. In de meterkast afgemonteerd met een RJ45 stekker en in de wand met een RJ45 wanddoos. Locatie in het reactieveld aan te geven door koper. Keuze uit: standaard LL A, B (beide woonkamer), C (slaapkamer) of LL uit optie 7002. LET OP, elke loze leiding kan slechts 1x bedraad worden	1	€ 185,00
<input type="checkbox"/> 70070	Loze CAI-leiding bedraden en afmonteren Het bedraden en afmonteren van een loze leiding t.b.v. CAI centrale antenne inrichting. (Ziggo), tevens een splitter geplaatst in de meterkast. Locatie in het reactieveld aan te geven door koper. Keuze uit: standaard LL A, B (beide woonkamer), C (slaapkamer) of LL uit optie 7002. LET OP, elke loze leiding kan slechts 1x bedraad worden!	1	€ 170,00
<input type="checkbox"/> 70081	Universele tastdimmer ipv een schakelaar Levering en montage van 1 universele tastdimmer ipv de standaard schakelaar. De dimmer heeft soortgelijke uitstraling als een schakelaar, de verlichting kan dmv naar boven of beneden drukken feller gezet of gedimd worden, en is geschikt voor gloeilamp, halogeen of ledlamp. De prijs is per stuk, het aantal en locatie(s) op te geven door koper d.m.v. betreffende ruimte en letter van schakelaar te noemen in het reactieveld	1	€ 250,00

Informatie m.b.t. bedradingen:

- Maakt u gebruik van een TV/radio decoder? (Zwart klein kastje) of een vaste bedrade computeraansluiting? Dan kunt u hiervoor een loze leiding laten bedraden en afmonteren d.m.v. DATA-bedrading. Het modem wordt in de meterkast geplaatst, hier vandaan vertrekt een ingeplugde datakabel en gaat vervolgens naar de opstelplaats van de tv en/of radio of computer opstelplaats. Er wordt in de wand een kastje afgemonteerd waar uw UTP-data stekker van uw decoder of computer ingeplugd kan worden.



KOPERSKEUZELIJST

Project : Nb. 26 appartementen – De Horn Fase 3
Projectnummer : 19-00795
Datum : 06-10-2020 (V2)

Code	Omschrijving	aantal	Bedrag
-	Maakt u gebruik van Ziggo? U heeft van Ziggo een kabelmodem gekregen die in de meterkast wordt geplaatst. Hier vandaan vertrekt er een coaxkabel (CAI) naar de opstelplaats van de TV.		
-	Maakt u gebruik van een alarminstallatie, analoge of digitale telefoon? Dan heeft u hiervoor een bedrade en afgemonteerde telefoon (TEL) kabel nodig. De telefoonleiding wordt in de meterkast in uw modem geplugd, vervolgens gaat deze door de loze leiding naar de opstelplaats van de telefoon. Er wordt in de wand een kastje afgemonteerd waar uw telefoonstekkerkje ingeplugd kan worden.		