

Ref: 20201048.01 HC

## **AKTE VAN LEVERING**

Heden, #, verschenen voor mij, #, notaris te Katwijk:

1. #, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
  - a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
**BPD Ontwikkeling B.V.**,  
statutair gevestigd te Amsterdam, feitelijk adres: IJsbaanpad 1 A, 1076 CV Amsterdam (postadres: Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08013158, rechtspersonen samenwerkingsverbanden informatienummer (RSIN) 800406187, en als zodanig deze rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigende,  
BPD Ontwikkeling B.V. voornoemd, hierna te noemen: "**verkoper**";
2. #  
hierna, #zowel tezamen als ieder afzonderlijk#, te noemen: "**koper**".

## **VOLMACHTEN**

Van de door BPD verleende volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte houdende volmacht, welke is gehecht aan een akte houdende depot, op # verleden voor #, notaris te Katwijk.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden als volgt.

## **OVERWEGINGEN VOORAF/KADASTRALE VERNUMMERING/VOORAFGAANDE VERKRIJGING**

- A. Verkoper is/was rechthebbende tot de gronden, hierna ook te noemen "**het plangebied**" waarop het deelplan De Horn fase 3 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, voor een gedeelte reeds is gerealiseerd en voor een gedeelte nog zal worden gerealiseerd.
- B. Het plangebied is verdeeld en op één van de tot het plangebied behorende delen zal een appartementengebouw omvattende zesenzeventig (46) woningen met toebehoren worden gerealiseerd, hierna aan te duiden als: "**het appartementengebouw**".
- C. De grond waarop het appartementengebouw wordt gerealiseerd is gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummers:
  - 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca);
  - 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca);
  - 7538, groot (ongeveer) dertien are vijftenzestig centiare (13 a 65 ca);
  - 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca),waaraan door het Kadaster voorlopige kadastrale grenzen en oppervlakten zijn toegekend en is door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op # in het register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel #, nummer #, van een afschrift van een akte van levering op # verleden voor #, notaris te Katwijk, uit welke akte blijkt van kwijting voor de betaling van de verschuldigde koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.
- D. Ter zake van de bouw van het appartementengebouw is als aannemer aangewezen de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Rhijn Bouw B.V., statutair gevestigd te Katwijk, feitelijk adres: Valkenburgseweg 62, 2223 KE Katwijk (postadres: Postbus 76, 2220 AB Katwijk Zuid-Holland), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 28049980, rechtspersonen samenwerkingsverbanden informatienummer (RSIN) 007513252, hierna te noemen "**de aannemer**".

- E. Het grondperceel waarop het appartementengebouw wordt gerealiseerd is vooruitlopend op de bouw hiervan gesplitst in appartementsrechten, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op # in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 deel # nummer # van het afschrift van een akte van splitsing, op # verleden voor #, notaris te Katwijk, tengevolge van welke inschrijving de appartementsrechten zijn ontstaan.

Bij gemelde akte is tevens opgericht de vereniging van eigenaars: Vereniging van eigenaars Merovingelaan 10 tot en met 100 (even nummers) te Rijnsburg, gemeente Katwijk, gevestigd te Rijnsburg, gemeente Katwijk, hierna te noemen: "**de vereniging van eigenaars**".

#### **OVEREENKOMSTEN**

- A. Verkoper en koper hebben een koopovereenkomst gesloten betreffende één van de appartementen en wel voor wat betreft bouwnummer #, hierna ook aan te duiden als: "**de koopovereenkomst**".

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken.

- B. Koper heeft met de aannemer een aannemingsovereenkomst gesloten betreffende de bouw van het appartementengebouw, waarvan het hierna in deze akte te omschrijven gekochte deel uit maakt, hierna ook aan te duiden als: "**de aannemingsovereenkomst**".

#### **DOEL VAN DEZE AKTE**

Deze akte heeft ten doel koper de eigendom te verschaffen van de hierna te omschrijven onroerende zaak door uitvoering te geven aan de koopovereenkomst.

#### **DE LEVERING**

Ter voldoening aan de uit de koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen levert verkoper aan koper, die in levering aanvaardt, #ieder voor een gelijk aandeel#:

#bouwnummer 1#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 10 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 1 (postcode: #), uitmakende het éénhonderddrieënvijftig/vierduizend zeshonderdachttiende (153/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfeenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer)

veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuisen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 2#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 12 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 2 (postcode: #), uitmakende het éénhonderdzeventien/vierduizend zeshonderdachttiende (117/4618) onverdeeld aandeel in in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de

- derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 3#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 14 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 3 (postcode: #), uitmakende het éénhonderdachttien/vierduizend zeshonderdachttiende (118/4618) onverdeeld aandeel in in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijftien centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 4#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 16 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B

complexaanduiding #, appartementsindex 4 (postcode: #), uitmakende het éénhonderdzesenzeventig/vierduizend zeshonderdachttiende (146/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuisen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 5#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 18 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 5 (postcode: #), uitmakende het éénhonderdvijfentwintig/vierduizend zeshonderdachttiende (125/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een

- voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 6#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 20 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 6 (postcode: #), uitmakende het éénhonderdtweëntwintig/vierduizend zeshonderdachttiende (122/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren, #

#bouwnummer 12#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 32 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 12 (postcode: #), uitmakende het éénhonderd/vierduizend zeshonderdachtttiende (100/4618) onverdeeld aandeel in de in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede

dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#  
#bouwnummer 13#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 34 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 13 (postcode: #), uitmakende het éénhonderd/vierduizend zeshonderdachttiende (100/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 14#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 36 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 14 (postcode: #), uitmakende het éénhonderdeen/vierduizend zeshonderdachttiende (101/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:



- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren;

#bouwnummer 15#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 38 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 15 (postcode: #), uitmakende het éénhonderddrie/vierduizend zeshonderdachttiende (103/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer)

dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuisen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren, #

#bouwnummer 16#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 40 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 16 (postcode: #), uitmakende het éénhonderddrie/vierduizend zeshonderdachttiende (103/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de

- eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 17#

het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 42 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 17 (postcode: #), uitmakende het éénhonderdtien/vierduizend zeshonderdachttiende (110/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omvattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 23#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 54 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 23 (postcode: #), uitmakende het éénhonderd/vierduizend zeshonderdachttiende (100/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 24#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 56 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 24 (postcode: #), uitmakende het éénhonderd/vierduizend zeshonderdachttiende (100/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens

- en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 25#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 58 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 25 (postcode: #), uitmakende het éénhonderdeen/vierduizend zeshonderdachttiende (101/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk,

kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuisen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 26#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 60 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 26 (postcode: #), uitmakende het éénhonderddrie/vierduizend zeshonderdachttiende (103/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;

- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 27#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 62 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 27 (postcode: #), uitmakende het éénhonderddrie/vierduizend zeshonderdachttiende (103/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 28#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 64 te

Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 28 (postcode: #), uitmakende het éénhonderdtien/vierduizend zeshonderdachttiende (110/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 34#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 76 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 34 (postcode: #), uitmakende het éénhonderd/vierduizend zeshonderdachttiende (100/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer)



- zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
  - een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omvattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 35#

het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 78 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 35 (postcode: #), uitmakende het éénhonderd/vierduizend zeshonderdachtttiende (100/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuisen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren, #

#bouwnummer 36#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 80 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie # complexaanduiding B, appartementsindex 36 (postcode: #), uitmakende het éénhonderdeen/vierduizend zeshonderdachttiende (101/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp

op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 37#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 82 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 37 (postcode: #), uitmakende het éénhonderddrie/vierduizend zeshonderdachttiende (103/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren;

#bouwnummer 38#

38. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 84 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie # complexaanduiding #, appartementsindex 38 (postcode: #), uitmakende het éénhonderddrie/vierduizend zeshonderdachttiende (103/4618) onverdeeld aandeel in de

gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 39#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 86 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 39 (postcode: #), uitmakende het éénhonderdtien/vierduizend zeshonderdachttiende (110/4618) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk,

kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuisen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waerpomp, binnenterrein en verder toebehoren.#

#bouwnummer 45#

het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met #entresol/vidé# met dakterrassen, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 98 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 45 (postcode: #), uitmakende het tweehonderddrieënveertig/vierduizend zeshonderdachttiende (243/4618) onverdeeld aandeel in in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omfattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;

- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

#bouwnummer 46#

het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met dakterrassen, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend als Merovingenlaan 100 te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B complexaanduiding #, appartementsindex 46 (postcode: #), uitmakende het tweehonderdzesendertig/vierduizend zeshonderdachttiende (236/4618) onverdeeld aandeel in in de gemeenschap bestaande uit:

- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7543, groot (ongeveer) twintig centiare (20 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7541, groot (ongeveer) zes are drieënnegentig centiare (6 a 93 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7538, groot (ongeveer) dertien are vijfenzestig centiare (13 a 65 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;
- een perceel grond, gelegen aan de Merovingenlaan te Rijnsburg, gemeente Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 7545, groot (ongeveer) veertig centiare (40 ca), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

waarop een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omvattende onder meer:

- elf gelijkvloerse woningen met terras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de begane grond met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de eerste verdieping met bijbehorende berging in het souterrain in de kelder;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- elf gelijkvloerse woningen met balkon, meterkast en ventilatie warmtepomp op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain;
- twee woningen (type penthouse) met dakterras, meterkast en ventilatie warmtepomp op de vierde en vijfde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain; alsmede dakvlak, techniekruimten, entreehal, bellentableau/postkasten, trappenhuizen, lift, noodtrap(pen), lucht-water-waterpomp, binnenterrein en verder toebehoren,#

hierna aan te duiden als: "**het gekochte**".

#### **KOOPPRIJS/KWIJTING**

De door koper aan verkoper te betalen koopprijs die betrekking heeft op het gekochte bedraagt # inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

De door koper aan verkoper verschuldigde koopprijs is door koper voldaan door storting op een daartoe bestemde rekening van mij, notaris. Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers en de verkrijging vrij van hypotheek en beslag overeenkomstig deze akte zeker is.

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs. Voorts verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de overige als gevolg van de koopovereenkomst en de onderhavige levering verschuldigde bedragen.

#### **#VOORSCHOT SERVICEKOSTEN**

Koper heeft zich in de koopovereenkomst verplicht bij wijze van voorschot aan de vereniging van eigenaars een bedrag te betalen groot tweehonderdvijftig euro (€ 250,00), zulks ter dekking van de aanloopkosten van de vereniging van eigenaars.

Koper heeft dit bedrag nog niet voldaan doch is nader met verkoper overeengekomen dat hij dit bedrag zal voldoen ten tijde van betaling van de koopprijs ter zake van het gekochte op de wijze zoals in de koopovereenkomst omschreven.#

#### **KOSTEN VAN AKTE VAN LEVERING**

De notariële kosten ter zake van de levering alsmede de kosten van inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers zijn in de koopprijs begrepen en komen derhalve voor rekening van verkoper.

Onder bedoelde kosten zijn uitdrukkelijk niet begrepen de notariële- en kadastrale kosten ter zake van de financiering van het gekochte alsmede de kosten van inzage in de Basisregistratie Personen, het faillissementsregister en dergelijke, voor zover betrekking hebbende op de persoon van koper. Bedoelde kosten zijn voor rekening van koper.

#### **KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN**

##### **1. Feitelijke levering, staat van het gekochte**

De feitelijke levering (aflevering) van het gekochte aan koper zal geschieden bij de juridische levering, ofwel heden, in de staat van bouwrijpe grond waarop het appartementengebouw waarvan het gekochte deel uitmaakt kan worden gebouwd, derhalve geëgaliseerd, uitgezet en met de mogelijkheid tot aansluiting op de riolering en andere nutsvoorzieningen.

##### **2. Gebruik van het gekochte**

Koper is voornemens het gekochte te gaan gebruiken voor woningbouwdoeleinden. Verkoper zijn geen redenen bekend welke zich tegen dit gebruik verzetten.

##### **3. Bodem- en/of milieukwaliteit**

- a. De bodem van het gekochte zal bij de feitelijke levering geschikt zijn voor het gebruik ten behoeve van woningdoeleinden.
- b. Het is verkoper niet bekend dat in het gekochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septic tanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn, dan wel aanwezig zijn geweest.

##### **4. Verklaringen van verkoper**

Verkoper staat voor het volgende in:

- hij is bevoegd tot verkoop en levering van het gekochte;
- de levering is onvoorwaardelijk;

- er bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen krachtens voorkeursrecht of optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of lease;
- ter zake van het gekochte geldt geen wettelijk voorkeursrecht tot koop van de gemeente; het is niet gelegen in een gebied waarin de bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn;
- door overheid of nutsbedrijven zijn geen aanschrijvingen tot herstel of verandering gedaan of aangekondigd welke nog niet zijn uitgevoerd;
- zoals blijkt uit:
  - a. de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het gekochte het navolgende vermeld:  
**"AANTEKENINGEN**  
**Publiekrechtelijke beperking**  
**Basisregistratie Kadaster**  
**Besluit op basis van Monumentenwet 1988**  
**Betrokken bestuursorgaan**  
*De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)*  
**Vermeld in stuk Hyp4 72869/00136**  
*Naamswijziging rechtspersoon*  
**Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00**  
**Afkomstig uit stuk Hyp4 51928/11 Ingeschreven op 26-03-2007 om 09:00**  
**Aanvullend stuk Hyp4 76174/49**  
*Beperking op basis van een overheidsbesluit*  
*(handhaving)*  
*Is aanvulling op Hyp4 51928/11*  
**Ingeschreven op 13-08-2019 om 09:17**  
**Overige stukken Hyp4 76174/49**  
*Verbetering*  
**Ingeschreven op 15-08-2019 om 09:17**  
**Hyp4 76174/49**  
*Aanvullende akte*  
**Ingeschreven op 13-08-2019 om 09:17**  
**Publiekrechtelijke beperking**  
**Basisregistratie Kadaster**  
*Besluit op basis van Monumentenwet 1988*  
**Betrokken bestuursorgaan** *De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)*  
**Vermeld in stuk Hyp4 72869/00136**  
*Naamswijziging rechtspersoon*  
**Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00**  
**Afkomstig uit stuk Hyp4 8682/30 's-Gravenhage**  
**Aanvullend stuk Hyp4 76174/49**  
*Beperking op basis van een overheidsbesluit*  
*(handhaving)*  
*Is aanvulling op Hyp4 8682/30 's-Gravenhage*  
**Ingeschreven op 13-08-2019 om 09:17**  
**Overige stukken Hyp4 76174/49**  
*Verbetering*  
**Ingeschreven op 15-08-2019 om 09:17**



Hyp4 76174/49

Aanvullende akte" en

b.twee verklaringen en een afschrift, welke middels een afschrift zijn ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op dertien augustus tweeduizend negentien in het register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 76164, nummer 49, waarin onder meer woordelijk is vermeld:

**"VERKLARING**

**Inschrijving publiekrechtelijke beperking**

Hierbij verzoek ik, mr. Nicole Alice Heukelom, handelend namens de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, in de kadastrale registratie de volgende actie(s) uit te voeren,

- de WKPB-objectbelemmeringscode **MW te handhaven**:

Kadastrale gemeente Sectie Kadastraal object App. index

Rijnsburg B 7293

Deel/nummer/reeks: 8682/30/s-Gravenhage

Deel/nummer: 51928/11

Rijnsburg B 7275

Deel/nummer/reeks: 8682/30/s-Gravenhage

Deel/nummer: 62945/191

- de WKPB-objectbelemmeringscode **MW door te halen**:

Kadastrale gemeente Sectie Kadastraal object App. index

Rijnsburg B 6556

Rijnsburg B 6178

Deel/nummer/reeks: 8682/30/s-Gravenhage

Deze inschrijving betreft monumentnummer(s): 47135

**Bijlagen:**

Afschrift van het rijksmonumentenregister

Afschrift van inschrijving in het rijksmonumentenregister

Rijksmonument opgenomen in het register van rijksmonumenten als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Erfgoedwet

**Rijksmonumentnummer**

47135

**Datum inschrijving rijksmonumentenregister**

12-05-1989

**Adres**

Oestgeesterkanaal, Rijnsburg,

**Gemeente**

Katwijk

**Provincie**

Zuid-Holland

**Kadastrale aanduiding**

Kadastrale gemeente Sectie Kad. object App. Grondperc.

Rijnsburg B 7293

Rijnsburg B 7275

**Omschrijving**

Terrein waarin overblijfselen van Vroeg-Middeleeuws grafveld.

Het monument is van algemeen belang wegens zijn betekenis voor de

wetenschap.

**Geografische weergave**

Een geografische weergave is alleen bijgevoegd als sprake is van een aangelegd of archeologisch rijksmonument.

**Inschrijving publiekrechtelijke beperking - Verbetering**

Op 13 augustus tweeduizendnegentien werd door mr. Nicole Alice Heukelom handelend namens de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap in het register hypotheek 4 onder deel 76174 en nummer 49 een verklaring inzake inschrijving publiekrechtelijke beperking verzonden:

In de hiervoor vermelde verklaring komt de volgende onjuistheid/onvolledigheid voor.

- Het deel en nummer 62945/191 had niet doorgehaald moeten worden en dit levert een rechtsgrond op voor waardeeloosheid.

Het genoemde deel en nummer betreft een akte van levering.

Deze inschrijving betreft monumentnummer(s): 47135"

Voor wat betreft hetgeen hiervoor in de aangehaalde tekst inzake de beperking is omschreven wordt voorts verwezen naar voormelde akte van levering van #, waarin woordelijk is vermeld:

"De Gemeente verklaart dat voormelde aantekening géén betrekking heeft op de te realiserende bebouwing op het gekochte."

Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Koper is op de hoogte van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van verkoper.

Op basis van het vorenstaande verklaart verkoper jegens koper dat het gekochte kan worden toegepast voor het beoogde gebruik, zijnde wonen.

Voormelde verplichtingen, voorwaarden en beperkingen zijn -indien noodzakelijk- uitdrukkelijk door koper aanvaard;

- het grondperceel waarop het appartementengebouw wordt gerealiseerd is niet betrokken in een ruilverkaveling- of (land)herinrichtingsplan en is niet voor onteigening aangewezen.

**5. Afwijkende oppervlakte**

- a. Een eventueel verschil tussen de werkelijke en de hiervoor vermelde maat of grootte van het gekochte geeft geen recht op vergoeding.
- b. Een eventueel verschil tussen de werkelijke en de in de splitsingstekening aangegeven maat of grootte van het gekochte zelf geeft geen recht op vergoeding.

**6. Directe aanvaarding in eigen gebruik**

Het gekochte wordt geleverd vrij van huur, pacht, vrij van gebruik en ontruimd en wel met ingang van heden.

**7. Overgang van bezit**

De bezitsverschaffing of aflevering van het gekochte aan koper vindt plaats zoals in de koopovereenkomst omschreven.

**8. Verrekening van lasten**

De periodieke lasten die door publiekrechtelijke lichamen over de eigendom van het gekochte worden geheven zijn voor rekening van koper vanaf vandaag. Alle gebruikelijke te verrekenen eigenaarlasten zijn niet verrekend aangezien er door de daartoe bevoegde instanties tot op heden géén aanslagen zijn opgelegd. Verkoper verklaart dat hij de lasten over het lopende jaar en over voorgaande jaren op basis van het vorenstaande niet heeft voldaan aangezien er -zoals hiervoor reeds gemeld- geen aanslagen zijn opgelegd. Voor zover deze alsnog zullen worden opgelegd zal hij deze tot heden voldoen.

**9. Onbezwaarde levering, bijzondere lasten/beperkingen**

Verkoper levert het gekochte:

- vrij van hypotheeken en beslagen of inschrijvingen daarvan;
- vrij van kwalitatieve verplichtingen bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek;
- vrij van ingeschreven erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten ten laste van het gekochte;
- vrij van andere lasten of beperkingen uit overeenkomst,

één en ander voor zover in deze akte niet anders is vermeld of uit de situatie ter plaatse valt af te leiden.

De titel(s) waardoor verkoper destijds de eigendom van het gekochte verkreeg zijn ingezien en beoordeeld. Koper mag van verkoper afgifte van de titelbewijzen vragen, voor zover deze in het bezit van verkoper zijn en deze daarbij geen belang meer heeft.

Ten aanzien van bekende bijzondere verplichtingen en/of erfdienstbaarheden betreffende het gekochte wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin woordelijk is vermeld:

Begin citaat

**"Artikel 11**

***Gedoogplicht/kwalitatieve verplichting***

*In artikel 19 van de koopovereenkomst zijn verkoper en koper een gedoogplicht/kwalitatieve verplichting overeengekomen.*

*Ter uitvoering waarvan de hierna omschreven gedoogplicht en kwalitatieve verplichting wordt gevestigd en voor zover nodig aangenomen.*

1. *Koper en zijn rechtverkrijgenden moeten gedogen, dat op, in, aan of boven het gekochte (grond en/of de (te realiseren) opstallen) zoveel en zodanig palen, kabels, leidingen, draden en andere voorwerpen worden aangebracht, onderhouden en vervangen als de Gemeente met het oog op openbare voorzieningen en/of doeleinden wenselijk acht, zonder dat de Gemeente gehouden is tot het betalen van enige vergoeding ter zake. Alvorens te beslissen omtrent de plaats waar en de wijze waarop die voorwerpen worden aangebracht, alsmede omtrent de vergoeding van eventueel in verband daarmee veroorzaakte schade, voert de Gemeente overleg met de eigen(a)ar(en).*
2. *Koper en zijn rechtverkrijgenden zijn verplicht al hetgeen krachtens lid 1 van dit artikel is aangebracht te laten bestaan en zich te onthouden van al datgene waardoor de uitoefening van dit recht zal kunnen worden geschaad of belemmerd of de bereikbaarheid en de bedrijfsveiligheid van die voorzieningen in gevaar kan komen.*
3. *Bij elke vervreemding van het gekochte dan wel vestiging van zakelijke of persoonlijke gebruiks- of genotsrechten daarop, waardoor het gebruik van het gekochte door anderen wordt verkregen, moeten deze verplichtingen aan de verkrijger worden opgelegd en door hem ten behoeve van de Gemeente worden aangenomen, onder*

verbeurte door de nalatige vervreemder van een boete gelijk aan vijftig procent (50%) van de koopsom,

4. De verplichtingen voor koper als vermeld in dit artikel, zullen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers gelden als een kwalitatieve verplichting zoals omschreven in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.

De Gemeente heeft verklaard dat de in de koopovereenkomst opgenomen bepalingen voor wat betreft de vestiging van beperkte rechten in de plaats komen voor de in de ontwikkelovereenkomst opgenomen bepalingen voor wat betreft de vestiging van beperkte rechten.

BPD verklaart hiermee akkoord te zijn gegaan.

### **Artikel 12**

#### **Voorwaarden**

De verkoop door de Gemeente en BPD is voorts geschied met inachtneming van de voorwaarden en bepalingen als omschreven in artikel 3 van de ontwikkelovereenkomst, waarin onder meer woordelijk is vermeld:

#### **"Artikel 3 Voorwaarden**

- 3.1. De volgende voorwaarden gelden voor Ontwikkeling en Realisatie van het gehele Plangebied en alle onderdelen daarvan:

- a. Vastgesteld bestemmingsplan "De Horn" d.d. 30 november 2006;
- b. Partiële herziening bestemmingsplan d.d. 1 november 2012;
- c. Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen, Nieuwbouw jaargang 2015 (Bijlage 8);
- d. Stedenbouwkundig ontwerp;
- e. Beeldkwaliteitsplan;
- f. Uitwerkingsplan.

Bij strijdigheid tussen de voorwaarden geldt de volgorde van prioriteit, aflopend van a. tot en met f.

### **Artikel 13**

#### **Bijzondere bepalingen**

Op basis van de overeenkomst en/of nadere tussen verkoper en koper gesloten overeenkomst(en) heeft verkoper, koper (laatstgenoemde hierna ook te noemen: "de verkrijger(s)"), ter zake van de aankoop van het gekochte, onderdeel van het deelgebied, verplicht de navolgende verplichtingen bij wijze van kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek respectievelijk kettingbedingen aan de verkrijger(s) van de tot het deelgebied behorende woningen en hun rechtsopvolgers onder bijzondere titel op te leggen.

Vorenbedoelde en hierna in dit artikel nader uitgewerkte verplichtingen en/of kettingbedingen hebben betrekking op het deelgebied en voorzover er sprake is van de realisering van de opstallen dan wel de aanleg van voorzieningen, zullen deze worden gebouwd en/of gerealiseerd en/of aangebracht op de plaats(en) en op de plaats(en) zoals tussen verkoper en koper overeengekomen.

In verband met het vorenstaande is de overeenkomst voorts aangegaan onder de navolgende verplichtingen/bepalingen.

1. De verkrijger zal zich onthouden van het plaatsen van diepwortelende bomen, heesters en struiken boven kabels, leidingen en dergelijke, als in artikel 11 van deze akte omschreven.
2. Het is de verkrijger verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de

*Gemeente de bestemming van het gekochte te wijzigen en de op het gekochte te stichten opstal(len) te (doen/laten) gebruiken anders dan ten behoeve van woningdoeleinden, een en ander op verbeurte van een boete van vier duizend vijfhonderd euro (€ 4.500,00) per dag dat de overtreding voortduurt.*

- 3. Het is de verkrijger verboden om op of aan op het gekochte aanwezige opstallen (een) antenne(s) aan te brengen die vanaf de openbare weg zichtbaar is/zijn.*
- 4. Voor zover er ter zake van het gekochte sprake is van de aanwezigheid van een lichtpunt aangebracht in het kader van het Politiekeurmerk Veilig Wonen, is de verkrijger dan wel diens rechtsopvolger(s) verplicht tot het dulden en handhaven hiervan.*
- 5. Indien de verkrijger handelt in strijd met de hiervoor onder 1 tot en met 4 omschreven bedingen, zal de verkrijger een dadelijk opeisbare boete ten behoeve van de Gemeente verbeuren ten bedrage van vijfhonderd euro (€ 500,00) voor iedere overtreding of niet-nakoming alsmede een boete van éénhonderd euro (€ 100,00) voor iedere dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning door de Gemeente, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling zal zijn vereist, een en ander onder uitdrukkelijke voorwaarde dat deze verplichtingen de rechten van de verkrijger op basis van de Wetgeving niet in de weg staan en onverminderd het recht van de Gemeente op verdere schadevergoeding.*

*De kosten van instandhouding, onderhoud en eventuele vernieuwing van de handhaving van voormelde zaken, met uitzondering van die voor wat betreft de nutsvoorzieningen komen voor rekening van de verkrijger dan wel voor rekening van diens rechtsopvolgers. Voormelde verplichtingen worden door de Gemeente aan BPD opgelegd en de daaruit voortvloeiende rechten door de Gemeente aangenomen.*

*Voor zover het in de voorgaande leden gaat om rechten die ten behoeve van (openbare) nutsbedrijven zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de Gemeente voor die (openbare) nutsbedrijven aangenomen*

*Voormelde verplichtingen zijn uitdrukkelijk door BPD aanvaard.*

*Door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers voor registergoederen zullen voormelde verplichtingen gelden als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.*

#### **Kettingbeding**

*Voor zover vorenstaande bepalingen als hiervoor gemeld niet als kwalitatieve verplichting kunnen worden gevestigd, worden deze verplichtingen, alsmede het hiervoor bedoelde boetebeding, als een kettingbeding door de Gemeente aan BPD opgelegd en door BPD als zodanig aanvaard.*

*BPD is verplicht om, op verbeurte van een terstond opeisbare boete van éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van de Gemeente dan wel het openbare nutsbedrijf, in de alsdan op te maken akte van eigendomsoverdracht of eigendomsovergang, gelijke verplichtingen op te leggen, als hiervoor omschreven, met inbegrip van voormeld boetebeding en deze verplichting, terwijl aan deze eventueel opvolgende eigenaren op verbeurte van een gelijke boete van éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00) de verplichting moet worden opgelegd, om deze gehele verplichting eveneens op te leggen aan de eigenaren, die hen wederom mochten opvolgen.*

*Voormelde verplichtingen zijn uitdrukkelijk door BPD aanvaard.*

#### **Artikel 14**

### **Informatieplicht Luchthaven Schiphol**

*In de ontwikkelovereenkomst is ter zake van de luchthaven Schiphol nog het navolgende vermeld:*

*"19.2 De Ontwikkelaar is verplicht om de huurders/kopers/eindgebruikers van de Bebouwing als bedoeld in artikel 18.1 schriftelijk op de hoogte te stellen van de mogelijke geluidsoverlast van de nabij gelegen luchthaven Schiphol."*

Einde citaat.

Voor zover in de hiervoor in de aangehaalde tekst bepalingen, bedingen en/of verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die derden aangenomen.

### **PROJECTDOCUMENTATIE**

Koper is ermee bekend dat alle promotiemiddelen, inclusief de verkoopdocumentatie, die door of namens verkoper ter beschikking is gesteld of is overhandigd, uitsluitend bedoeld is als impressie. In verband hiermee kan koper aan de promotiemiddelen geen rechten ontlenu.

### **ENERGIELABEL**

Bij oplevering van het gekochte zal de aannemer het energielabel aan koper overhandigen.

### **WAARBORGCERTIFICAAT**

Koper is bekend met het feit dat het gekochte deel uitmaakt van een door Woningborg N.V. geregistreerd project en verklaart het op het gekochte betrekking hebbende waarborgcertificaat te hebben ontvangen.

### **RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OVEREENKOMSTEN**

Alle rechten en verplichtingen uit de aan de onderhavige levering ten grondslag liggende overeenkomsten en de eventueel daarop van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden die niet zijn uitgewerkt blijven, tenzij in deze leveringsakte daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, tussen partijen onverminderd van kracht.

### **OPSCHORTENDE-/ONTBINDENDE VOORWAARDEN**

Alle in de aan de onderhavige levering ten grondslag liggende overeenkomsten opgenomen ontbindende en opschortende voorwaarden zijn vervallen respectievelijk vervuld.

Geen van partijen kan zich ter zake nog op een ontbindende of opschortende voorwaarde beroepen.

### **BEDENKTIJD**

Het recht van koper om gedurende één kalenderweek na de terhandstelling van de koopovereenkomst, deze koop te ontbinden, is vervallen door verloop van deze termijn.

### **FISCALE VERKLARING**

Het gekochte is een bouwterrein in de zin van artikel 11 eerste lid, onderdeel a, onder 1, juncto vierde lid, onderdeel d van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Ter zake van de onderhavige levering is derhalve omzetbelasting verschuldigd, welke door koper noch geheel noch gedeeltelijk in aftrek kan worden gebracht op grond van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Het gekochte is voorts niet als bedrijfsmiddel gebruikt.

In verband met het vorenstaande doet koper een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting, als bedoeld in artikel 15 eerste lid, onderdeel a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

### **DOORHALING**

Verkoper en koper verlenen, voor zoveel nodig, bij deze onherroepelijk volmacht aan ieder van

de medewerkers van het kantoor van de notaris om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het gekochte ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) en om daarvoor de afstand doening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht aan te bieden ter inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

#### **LIDMAATSCHAP, STATUTEN EN REGLEMENTEN**

Koper is ermee bekend dat hij op grond van zijn verkrijging van het gekochte van rechtswege lid wordt van de "Vereniging van Eigenaars Merovingenlaan # tot en met # (# nummers) te Rijnsburg, gemeente Katwijk, gevestigd te Rijnsburg, gemeente Katwijk.

Hij is er verder mee bekend dat hij verplicht is tot nakoming van de bepalingen van de statuten van die vereniging, de bepalingen van het reglement van splitsing, voor zover vastgesteld de bepalingen van het huishoudelijk reglement en van de door de vereniging genomen besluiten. Verkoper heeft koper daarover naar vermogen geïnformeerd terwijl koper de gelegenheid heeft gehad van de inhoud van de betreffende stukken kennis te nemen.

Aan de notaris wordt toestemming gegeven om, als daarom wordt verzocht, een kopie, afschrift of uittreksel van deze akte rechtstreeks af te geven aan het bestuur of de administratief beheerder van de vereniging van eigenaars.

#### **VERKLARINGEN VERENIGING VAN EIGENAARS**

De verklaringen van de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 122 leden 5 en 6 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek kunnen niet worden afgegeven aangezien genoemde vereniging van eigenaars nog geen vergadering heeft gehouden en/of bestuur heeft benoemd.

#### **VOLMACHTEN**

1. Partijen geven bij deze volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van Verhees Notarissen N.V. te Katwijk om, indien dit noodzakelijk blijkt, mee te werken aan rectificatie van de onderhavige akte alsmede rectificatie van andere notariële akten welke rechtstreeks verband houden met de rechtshandelingen als vermeld in de onderhavige akte, waaronder uitdrukkelijk begrepen hypotheek akten. Koper verbindt zich jegens verkoper de hiervoor omschreven volmacht bij wijze van een kettingbeding op zijn rechtsopvolger of een andere gerechtigde te doen overgaan, weer met een kettingbeding.

Verkoper aanvaardt dit kettingbeding.

Als koper overgaat tot vervreemding van het gekochte of daarop goederenrechtelijke of persoonlijke genotsrechten vestigt, is hij verplicht – op straffe van een boete als hierna omschreven – aan een nieuwe verkrijger of gerechtigde op te leggen, de verplichting om een gelijke volmacht te verstrekken als hiervoor omschreven en dit beding inzake bedoelde volmacht ten behoeve van verkoper aan te nemen.

Onder vervreemding wordt begrepen elke juridische of economische overdracht op grond van koop, schenking, ruil, legaat en de daaropvolgende levering, inbreng of elke andere overeenkomst die als titel van economische of juridische eigendomsoverdracht is te beschouwen. Met vervreemden wordt gelijkgesteld de vestiging of overdracht van rechten van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, verlening van een persoonlijk gebruiksrecht of rechten van gebruik en bewoning.

#### **Boeteregeling**

Als koper en zijn rechtsopvolgers de hiervoor vermelde verplichting niet nakomen, is de nalatige ten behoeve van verkoper een direct opeisbare boete schuldig van vijftienduizend euro (€ 15.000,00), zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist. Dit beperkt verkoper overigens niet tot het instellen van enig rechtsmiddel.

2. Koper geeft bij deze volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van Verhees Notarissen N.V. te Katwijk om, indien dit noodzakelijk blijkt, mee te werken aan rectificatie van de in deze akte genoemde splitsing in appartementsrechten van # alsmede rectificatie van andere notariële akten welke rechtstreeks verband houden met de rechtshandelingen als vermeld in die akte van splitsing.

Koper verbindt zich jegens verkoper de hiervoor omschreven volmacht bij wijze van een kettingbeding op zijn rechtsopvolger of een andere gerechtigde te doen overgaan, weer met een kettingbeding.

Verkoper aanvaardt dit kettingbeding.

Als koper overgaat tot vervreemding van het gekochte of daarop goederenrechtelijke of persoonlijke genotsrechten vestigt, is hij verplicht – op straffe van een boete als hierna omschreven – aan een nieuwe verkrijger of gerechtigde op te leggen, de verplichting om een gelijke volmacht te verstrekken als hiervoor omschreven en dit beding inzake bedoelde volmacht ten behoeve van verkoper aan te nemen.

Onder vervreemding wordt begrepen elke juridische of economische overdracht op grond van koop, schenking, ruil, legaat en de daaropvolgende levering, inbreng of elke andere overeenkomst die als titel van economische of juridische eigendomsoverdracht is te beschouwen. Met vervreemden wordt gelijkgesteld de vestiging of overdracht van rechten van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, verlening van een persoonlijk gebruiksrecht of rechten van gebruik en bewoning.

#### **Boeteregeling**

Als koper en zijn rechtsopvolgers de hiervoor vermelde verplichting niet nakomen, is de nalatige ten behoeve van verkoper een direct opeisbare boete schuldig van vijftienduizend euro (€ 15.000,00), zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist. Dit beperkt verkoper overigens niet tot het instellen van enig rechtsmiddel.

3. Koper verleent voorzover nodig volmacht aan iedere medewerker van Verhees Notarissen N.V. te Katwijk, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om in een separate of verzamel erfdienstbaarheden casu quo kwalitatieve verplichtingen casu quo kettingbedingen casu quo opstalrechten casu quo recht van overpad en dergelijke te vestigen ten laste van het gekochte, tot uiterlijk vijf (5) jaar na de oplevering van de op het gekochte te stichten appartementengebouw, ten behoeve van de (nuts)instellingen die daarom verzoeken voor onder andere de aanleg en instandhouding van werken in de meest algemene zin des woords, waaronder begrepen leidingen, kabels en buizen met toebehoren, voor voorzieningen, zoals water, gas en elektriciteit, in, op of boven – een gedeelte van – het gekochte, één en ander onder de voorwaarden en bepalingen als met bedoelde (nuts)instellingen is/zijn of wordt/worden overeengekomen.

De gevolmachtigde is gerechtigd al de ter zake nodige akten en stukken te tekenen en verder te verrichten al hetgeen de gevolmachtigde dienstig zal oordelen.

De gevolmachtigde is bevoegd:

- van deze volmacht gebruik te maken, ook indien het een rechtshandeling betreft waarbij de gevolmachtigde optreedt als gevolmachtigde van één of meer andere bij die rechtshandeling betrokkenen;
- deze volmacht aan een ander te verlenen.

Het vestigen van kwalitatieve verplichtingen/rechten en/of beperkte (zakelijke) rechten en dergelijke, zoals rechten van opstal en/of erfdienstbaarheden als bedoeld in deze bepaling geeft koper of diens rechtsopvolger(s) nimmer het recht op enige schadevergoeding van welke aard dan ook.



Het is aan de exclusieve competentie van de notaris voorbehouden om te beoordelen of in een bepaald geval al dan niet van bedoelde volmachten gebruik kan en mag worden gemaakt.

Koper verbindt zich ten opzichte van verkoper de hiervoor omschreven volmacht bij wijze van een kettingbeding op zijn rechtsopvolger of een andere gerechtigde te doen overgaan, weer met een kettingbeding.

Verkoper aanvaardt dit kettingbeding.

Als koper overgaat tot vervreemding van het gekochte of daarop goederenrechtelijke of persoonlijke genotsrechten vestigt, is hij verplicht – op straffe van een boete als hierna omschreven – aan een nieuwe verkrijger of gerechtigde op te leggen, de verplichting om een gelijke volmacht te verstrekken als hiervoor omschreven en dit beding inzake bedoelde volmacht ten behoeve van verkoper aan te nemen.

Onder vervreemding wordt begrepen elke juridische of economische overdracht op grond van koop, schenking, ruil, legaat en de daaropvolgende levering, inbreng of elke andere overeenkomst die als titel van economische of juridische eigendomsoverdracht is te beschouwen. Met vervreemden wordt gelijkgesteld de vestiging of overdracht van rechten van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, verlening van een persoonlijk gebruiksrecht of rechten van gebruik en bewoning.

#### **Boeteregeling**

Als koper en zijn rechtsopvolgers de hiervoor vermelde verplichting niet nakomen, is de nalatige ten behoeve van verkoper een direct opeisbare boete schuldig van vijftienduizend euro (€ 15.000,00), zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist. Dit beperkt verkoper overigens niet tot het instellen van enig rechtsmiddel.

#### **WOONPLAATSKEUZE**

Partijen kiezen ter zake van deze akte en de eventuele heffing van overdrachtsbelasting woonplaats op het kantoor van de notaris, bewaarder van deze akte.

#### **SLOT AKTE**

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris aan de hand van daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is verleden te Katwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om